

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4,
posiadającą NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w
wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości
(dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:
....., reprezentowanym przez:.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON:
..... i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....zamieszkałym,
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....
PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zamieszkałym
..... legitymującym się dowodem osobistym
(..... seria i numer)..... PESEL
.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej
pod nazwą posiadającym REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w
ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o.

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:.....

lub (*w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz pozostałych dokumentów udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy:), oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **„Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika”**, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zadania stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy.

§ 2
Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, kadre, sprzęt i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności zgodnie z:

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275 2020)

- 1) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
 - 2) przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) zarządzeniami wydanymi przez władze centralne i miejscowe oraz innymi przepisami, regulaminami i wytycznymi, które w jakikolwiek sposób związane są z wykonywanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić odpowiedni sprzęt, materiały i środki czystości niezbędne do wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i nie powoduje uszkodzeń oczyszczanej powierzchni,
 - 2) sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór środków czyszczących, konserwujących, maszyn i narzędzi. Rodzaj używanego środka należy dostosować do oczyszczanej powierzchni. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego karty charakterystyki używanych środków,
 - 4) na terenie sprzątanym obowiązuje zakaz używania agresywnych, nie ulegających biodegradacji środków chemicznych. Środki chemiczne i czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności muszą posiadać atest PZH.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo przy ich wykonywaniu. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.
5. W trakcie wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wykonawca odpowiada za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynacji wszelkich działań związanych z realizacją Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym przez całą dobę.
9. Wykonawca zobowiązany jest na piśmie informować Zamawiającego o osobach wyznaczonych do utrzymywania czystości.
10. Zamawiający zapewni Wykonawcy, przez okres obowiązywania Umowy, możliwość nieodpłatnego korzystania z dwóch pomieszczeń w tunelu Krakowskiego Szybkiego Tramwaju, odpowiednio na każdym przystanku tramwajowym.
11. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
-
-
-
- /*należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie Umowy o pracę, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę.
12. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

- podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
13. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
14. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

**§ 3
Podwykonawcy**

1. Wykonawca dopuszcza możliwość podzlecenia części usług stanowiących Przedmiot Umowy innym podmiotom (podwykonawcom)
2. Do podzlecenia przez Wykonawcę usług konieczna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego w zakresie danego podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Strony ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - 2) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W wypadku, gdy zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 8) ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem w zakresie podatku VAT jest Wykonawca, umowa winna również określać wysokość podatku VAT rozliczanego przez Wykonawcę,
 - 5) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 6) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 7) Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru usług wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru usług wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
 - 8) Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy podwykonawczej czynności:
.....
.....
.....
...../należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę/, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę.

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

- 9) Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę,
- 10) Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8) powyżej czynności i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo.
- 11) Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 10) powyżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo:
 - a) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

- Umowy, imię i nazwisko, rodzaj Umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 12) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonyującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1177 z późn. zm.),
- 13) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą Umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą Umowy ze zleceniobiorcami.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.

§ 4

Termin realizacji Umowy

Strony ustalają termin realizacji Umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2022 r.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy w kwocie złotych brutto (słownie złotych:).

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

2. Zryczałtowana kwota comiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wynosizłotych brutto (słownie:.....złotych), tj. 1/24 kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wystawi co miesiąc fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez obie Strony Umowy, niezawierającego zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie wykonanych prac. Protokół ten stanowić będzie każdorazowo załącznik do faktury.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru prac wad lub usterek Strony uzgodnią termin ich usunięcia i ponownego odbioru. Usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek po umówionym terminie traktowane będzie jako niedotrzymanie terminów umownych.
5. Termin płatności comiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 3, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru prac. Wynagrodzenie miesięczne zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że *nie jest/jest** podatnikiem podatku VAT.
9. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winny być wystawiane na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53
31-586 Kraków

10. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r., poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Adres PEF: 679-25-97-429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zmianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki, na jakich zgoda jest wyrażana.

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

13. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
 - 1) zł w roku 2021
 - 2) zł w roku 2022
 - 3) zł w roku 2023w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac do wysokości środków przewidzianych na realizację przedmiotowych prac.
14. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększenia planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 13 może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok, a na następny rok limit zostanie pomniejszony.
15. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na dany rok (w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok), a zostanie podwyższony limit środków finansowych na rok następny, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.
16. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust. 14 i ust. 15, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 14 w formie aneksu 3 do Umowy.

**niepotrzebne skreślić,*

*** tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

17. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 6 ust. 7 Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

**§ 6
Osoby nadzorujące**

1. Zamawiający ustanawia osobą nadzorującą realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, osobę nadzorującą realizację Umowy wyznaczy Kierownik Działu Utrzymania Obiektów Inżynierskich i Nieruchomości Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia osobą nadzorującą realizację Przedmiotu Umowy.
4. Zmiany osób nadzorujących, to jest osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy nie stanowią zmiany Umowy wymagającej dla swej ważności aneksu. W takim wypadku strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni od ich zaistnienia pisemnego powiadomienia drugiej strony o tych zmianach.

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

5. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 5, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
- 1) dla Zamawiającego:
faks:
email:
 - 2) dla Wykonawcy:
faks:
email:
6. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli droga elektroniczną, oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
- 1) dla Wykonawcy (e – mail),
 - 2) dla Zamawiającego (e – mail).
- * *tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
7. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*
- 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
 - 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy,*
 - 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
 - 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z Umową,*
 - 5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,*
 - 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do Umowy, protokołów,*
 - 7) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,*
 - 8) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do Umowy, protokołów.*

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 20% kwoty, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% kwoty, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za brak wykonania, uchybienie bądź nierzetelne wykonanie Przedmiotu Umowy, niezgodne ze standardami zapisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do Umowy – każdorazowo karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - c) w przypadku powtórzenia się – nie mniej niż dwa razy w ciągu 30 dni – uchybień wymienionych w lit. b) – każdorazowo, oddzielnie za każde uchybienie, karę umowną w kwocie równej dwukrotności kary, o której mowa w lit. b),
 - d) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w § 2 ust. 11 - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 11 Umowy,
 - e) nie dopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 13 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust. 11 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 12 Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% kwoty określonej § 5 ust. 1 Umowy.
 - f) nie dopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 14 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 14 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
2. W przypadku nałożenia w ciągu 30 dni trzech kar umownych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty naliczenia trzeciej kary.
3. Podstawą nałożenia kary umownej będzie protokół zawierający opis uchybienia oraz dokumentację fotograficzną, określający czas i miejsce kontroli, sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. W sytuacji nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, uchybienia powodujące nałożenie kary umownej winny być stwierdzone podczas wizji kontrolnej z udziałem Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, pomimo wcześniejszego powiadomienia o kontroli drogą faksową lub elektroniczną, z co najmniej godzinnym wyprzedzeniem czasowym, nie może być podstawą kwestionowania stwierdzonego podczas kontroli stanu rzeczy.

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

5. stwierdzonych uchybieniach Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przesyłając mu protokół (lub notatkę) z kontroli drogą faksową lub elektroniczną, a w przypadku braku możliwości nawiązania łączności w wyżej opisany sposób – telefonicznie, niezwłocznie po sporządzeniu protokołu (lub notatki). Wykonawca może złożyć w ciągu 24 godzin od otrzymania protokołu (lub notatki) stosowne wyjaśnienia na piśmie. Decyzja o nałożeniu kary zostanie podjęta przez Zamawiającego po rozpatrzeniu wyjaśnień Wykonawcy.
6. W przypadku gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona jeśli uchybienia nie zostaną usunięte w terminie, bądź poprawki zostaną wykonane z naruszeniem wymaganych standardów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych oraz z tytułu powierzenia prac innemu podmiotowi z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:%) co odpowiada% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem Umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu określonego w ust. 2 paragrafu, w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od Umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
 - 4) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 9

Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace już wykonane.
2. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 10% kwoty, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w terminie jednego miesiąca od momentu, kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania usług dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy, w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy; w przypadku udokumentowanego w postaci notatki służbowej, protokołu co najmniej 5 – krotnego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonywanie przez Wykonawcę Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami pomimo otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany sposobu realizacji Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji Umowy,
 - 3) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.

§ 10

Zmiany Umowy

1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1) – 3) na zasadach określonych w ust. 2 do ust. 5. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

- te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) - 3) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
 3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
 4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadkach określonych w ust. 4 - 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 3), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1) i 3), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

wykonania Umowy lub zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji zadania wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
 - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców,zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 i 2. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy zadania,
 - 2) Załącznik nr 2 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – wzór klauzuli informacyjnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego
Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek
„Politechnika” (nr 275_2020)**

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska – Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa w Krakowie z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK lub „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.: 12-616-74-56, e-mail: iod@zikit.krakow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
 - ☐ Realizacji przez Zamawiającego zadania...../nazwa zadania/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ Kontroli przez Zamawiającego wykonania przez/nazwa Wykonawcy/..... (dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu
 - ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki (np. Kierownik Budowy) oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

- ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SIWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadanie jest dofinansowywane ze środków UE)
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” (nr 275_2020)

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/