

ZAKRES RZECZOWY

dla tematu:

„Opracowanie wielowariantowej koncepcji zagospodarowania Placu Nowego w Krakowie w zakresie przebudowy chodników, nawierzchni placu, infrastruktury technicznej, elementów małej architektury w ramach zadania „Program Budowy Chodników”

1. Przedmiot zamówienia publicznego:

Przedmiotem zamówienia publicznego jest: opracowanie koncepcji wielowariantowej, wielobranżowej zagospodarowania Placu Nowego w Krakowie.

Koncepcja powinna w pełni wykorzystać i chronić wartości kulturowe, przyrodnicze i krajobrazowe przedmiotowego terenu, należy uwzględnić wszelkie dostępne materiały i opracowania dotyczące walorów przyrodniczych i historycznych tego terenu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami, rozporządzeniami w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
3. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
8. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
9. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
10. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 1960 Nr 30 poz. 168 z późn. zm.)
11. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)

12. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

2. Zakres szczegółowy zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formacie AutoCad (*.dwg lub *.dxf oraz dodatkowo *.pdf) w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZKUPSUT, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Geodezji. Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, 31 – 526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8) uzbrojenia z ostatnich 3 lat. Mapa winna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie, co najmniej 30m.
- b) pobranie z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów:
 - z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu.
 - z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu oraz z naniesionym i zróżnicowanym kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- c) zestawienie tabelaryczne numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście z projektowanym zagospodarowaniem, w tym infrastrukturą techniczną, z wyszczególnionym dla nich zakresem wejścia w teren.
- d) opracowanie kwerendy/analizy historycznej (w razie konieczności)
- e) opracowanie szczegółowej inwentaryzacji:
 - stanu istniejącego terenu w formie opisowej i graficznej (dokumentacja fotograficzna)
- f) zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych np. w formie warsztatów projektowych (min. 2 spotkań) z udziałem zainteresowanych mieszkańców Krakowa, stowarzyszeń etc. (opracowanie plakatu/ogłoszenia informującego o warsztatach, terminach, sporządzenie raportu/informacji z wyników przeprowadzonych warsztatów)
- g) opracowanie wielowariantowej, wielobranżowej w rozbiciu na branże koncepcji architektoniczno-przestrzennej zagospodarowania terenu wraz z niezbędnym zakresem przyległym układem drogowym (min. 2 warianty)
- h) opracowanie wariantu wynikowego/ostatecznego koncepcji architektoniczno-przestrzennej zagospodarowania terenu wraz z niezbędnym zakresem przyległym układem drogowym, infrastruktury technicznej/branże
- i) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, wytycznych i opinii do koncepcji m.in: w ZIKiT, służbami konserwatorskimi, Głównym Plastykiem Miasta, Zarządem Zieleni Miejskiej, Głównym Architektem Miasta, Radą Dzielnicy I, z operatorami infrastruktury technicznej, Zespołu Konsultacyjnego ds. Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych, w zakresie audytu rowerowego, Wydziałem Miejskiego Inżyniera Ruchu, Zarządem Transportu Publicznego;
- j) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (w rozbiciu na branże: koszty dokumentacji projektowej, koszty realizacji inwestycji)
- k) wykonanie wizualizacji 3D, plansze dla każdego z wariantów

3. Warunki realizacji prac:

- a) termin realizacji całości opracowania **7 miesięcy** od podpisania umowy

- b) mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami zagospodarowania terenu winna być w każdym egzemplarzu koncepcji i podpisana i opieczetowana przez Projektanta
- c) za zgodność mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Biuro Projektów,
- d) wszystkie opłaty za pozyskanie decyzji, uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

4. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

- a). w formie opisowej i graficznej :
 - aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 (2x autoryzowana kopia z zasobów geodezyjnych)
 - inwentaryzacja:
 - stanu istniejącego terenu (dokumentacja fotograficzna) - 1 egz.,
 - mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności – 2 egz.
 - koncepcja wariantowa (min 2 warianty) – po 1 egz.
 - koncepcja wynikowa/ostateczna – 4 egz.
 - zbiorcze zestawienia kosztów – 2 egz.
 - raport/informacja z wyników przeprowadzonych warsztatów – 1 egz.
 - wizualizacje 3D (dla wariantu wynikowego/ostatecznego koncepcji) – 1 egz.
- b). na nośniku cyfrowym :
 - aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 (w formacie *.dwg)
 - opis techniczny (w formacie *.doc/pdf)
 - raport/informacja z wyników przeprowadzonych warsztatów (w formacie *.doc/pdf)
 - rysunki zawarte w koncepcji (w formacie *.dwg/pdf)
 - wizualizacje 3D (w formacie *.jpeg/pdf)

Starszy Specjalista
Piotr Pakaszewski