

IPO.452.82.1.2020

Gmina Miejska Kraków

Dotyczy: opinii odnośnie możliwości realizacji oraz podania warunków i wytycznych dla zamierzenia inwestycyjnego związanego z budową miejsc postojowych w os. Spółdzielczym w rej. bud. nr 8

Zarząd Dróg Miasta Krakowa po przeprowadzonej analizie podaje następujące warunki techniczne dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych w os. Słonecznym w rejonie bud. nr 8 wraz z odwodnieniem, oświetleniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

1. Teren osiedla jest objęty ustalonymi rozwiązaniami planistycznymi m. Krakowa – tj. mpzp obszaru „Centrum Nowej Huty”.
W oparciu o ustalenia planu teren znajduje się w obszarze ozn. „MWn.1.2” – tj. „tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską”, przy czym zapisy mpzp wskazują na dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu.
2. Parametry techniczne dla budowy nowych miejsc postojowych (w tym rozwiązania sytuacyjne i wymiary stanowisk postojowych, rozw. wysokościowe, konstrukcje nawierzchni) winny uwzględniać war. *Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zmianami)*.
3. Obszar wskazany jest położony na działce nr 2/10 obr. 51 NH, gdzie droga wewnątrzosiedlowa posiada szerokość ok. 3,0m. wobec powyższego w zależności od przyjętego sposobu parkowania, należy zapewnić właściwą szerokość drogi.
4. Konstrukcja nawierzchni powinna być projektowana w nawiązaniu do istniejących warunków wodno-gruntowych, przy zachowaniu warunków mrozoodporności i dostosowana do obciążeń wynikających z bieżącego technicznego utrzymania.
Dla możliwej konstrukcji nawierzchni stanowisk parkingowych oraz ew. zakresu remontu jezdni drogi wewnętrznej - należy uzyskać warunki Działu Utrzymania Dróg (UD).
5. Na zakresach robót należy zapewnić dowiązanie sytuacyjno-wysokościowe ze stanem istniejącym, przy zachowaniu normatywnych parametrów technicznych, w tym pochyłeń podłużnych i poprzecznych, zapewnieniu prawidłowych warunków odwodnienia drogi wewnętrznej, terenu przyległego oraz terenu inwestycji.

6. Ew. kolizje branżowe winny być rozwiązane w oparciu o warunki dysponentów, a w dalszej kolejności dla projektów należy uzyskać wymagane przepisami prawa budowlanego stosowne uzgodnienia.
7. Z uwagi na wskazane miejsce w terenie zielonym dla budowy miejsc parkingowych należy uzyskać opinię ZZM.
8. Z uwagi na występowanie w terenie elementów małej architektury, w tym. m. in. trzepak – wskazane jest zapewnić do niego dojścia.
9. Z uwagi, że os. Spółdzielcze znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzja z dnia 30.12.2004r, na etapie prac projektowych konieczne będzie uzyskanie opinii lub pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
10. Należy zapewnić prawidłowe warunki odwodnienia i oświetlenia terenu inwestycji, przy czym:

a) W zakresie oświetlenia:

- Nadmieniamy, że os. Spółdzielcze jest objęte projektem wymiany oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Krakowa (część II – umowa 373/ZIKiT/2018 z dnia 10.05.2018r.), którego zakres obejmuje również istniejące słupy oświetleniowe występujące w obszarze wskazanym na zał. graficznym.
- Wszystkie projektowane urządzenia oświetleniowe muszą spełniać wymagania stawiane przez ZDMK zgodnie z załącznikiem nr 9 do Zarządzenia Nr 43/2017 z dn. 28 kwietnia 2017r.

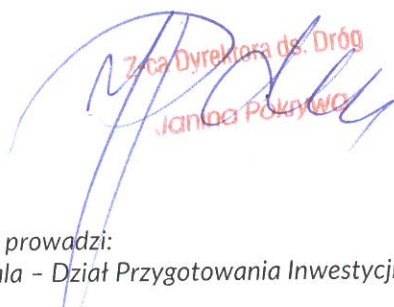
b) W zakresie odwodnienia:

W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej, którego zarządcą jest MPWiK. W związku z powyższym określenie warunków technicznych na odwodnienie planowanej inwestycji należy do zarządcy kanalizacji ogólnospławnej.

Dodatkowo informujemy, że w przypadku realizacji inwestycji należy spełnić poniższe warunki (zgodnie z obowiązującymi standardami):

- studzienki wodościekowe, należy projektować z osadnikiem w dnie głębokości 0,8m z płaskim wpustem, na zawiasie z zabezpieczeniem przed kradzieżą,
- przykanaliki, winny posiadać średnicę nie mniejszą niż 200 mm
- na włączeniach studni wodościekowych do kanałów ogólnospławnych należy zastosować syfony.

Sposób odwodnienia planowanej inwestycji winien być przedstawiony w projekcie branży drogowej podlegającym uzgodnieniu w ZDMK.



Sprawę prowadzi:

Piotr Sala – Dział Przygotowania Inwestycji (IP) nr tel.: 12 616 72 70

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a ID: 2053665