



IPO.452.81.1.2020

Gmina Miejska Kraków

Dotyczy: opinii odnośnie możliwości realizacji oraz podania warunków i wytycznych dla zamierzenia inwestycyjnego związanego z budowa miejsc postojowych w os. Zielonym w rej. bl. 15 i 16

Zarząd Dróg Miasta Krakowa po przeprowadzonej analizie podaje następujące warunki techniczne dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych w os. Zielonym w rejonie bud. nr 15 – 16 wraz z odwodnieniem, oświetleniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

1. We wskazanym miejscu obowiązują założenia *MPZP obszaru „Centrum Nowej Huty”* – na podstawie ISDP wyznaczony teren dla parkingów jest położony w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - ozn. „MWn. 6.1”.
Wg zapisów § 56 w/w planu - linie rozgraniczające MWn 6.1 - wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską przy czym w zakresie sposobu zagospodarowania ustalono dopuszczenie: lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze, zieleń, obiekty małej architektury - niewyznaczone na Rysunku Planu.
2. Należy dążyć do tego, aby rozwiązania techniczne (rozwiązania sytuacyjne, wysokościowe, spadki poprzeczne, konstrukcje nawierzchni, skrajnie drogowe, zapewnienie warunków widoczności, prawidłowe rozwiązania odwodnienia i oświetlenia) spełniały warunki *Rozp.nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami)* oraz zgodne z wytycznymi w zakresie projektowania infrastruktury w ramach zadań realizowanych przez ZDMK (zawarte w Zarządzeniu nr 117/2019).

Ponadto:

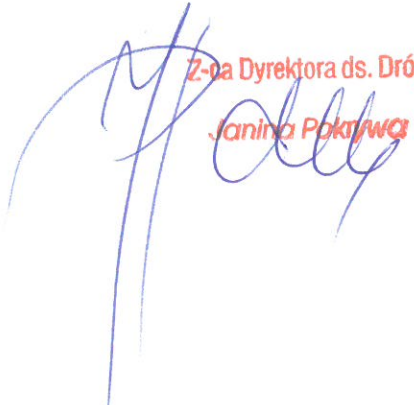
- Lokalizacja miejsc postojowych winna spełniać warunki widoczności i bezpieczeństwa uczestników ruchu w drodze wewnętrznej (w kwartale zabudowy), w tym w szczególności w rejonie: włączeń dróg bocznych, miejsc przekroczenia pieszych (kierujących się od i do zabudowy), itd.

- Za miejscami postojowymi wskazane jest wykonanie opaski chodnikowej o szerokości min. 1,0m umożliwiającej bezpieczne dojścia z terenów parkingów w kierunku budynków/ bloków (w tym 15, 16 i 17)
 - Wszystkie urządzenia przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowników, w tym w szczególności winny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - Wymiary stanowisk postojowych należy przyjąć zgodnie z §116 Dz.U. nr 43 w zależności od przyjętego sposobu parkowania, usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni (także z uwzględnieniem stanowisk dla osób niepełnosprawnych).
Sposób parkowania będzie uzależniony od docelowej szerokości drogi manewrowej – drogi wewnętrznej (istniejąca droga posiada szerokość ok. 3,0m).
3. Konstrukcja nawierzchni powinna być projektowana w nawiązaniu do istniejących warunków wodno-gruntowych, przy zachowaniu warunków mrozoodporności i dostosowana do obciążeń wynikających z bieżącego technicznego utrzymania. Jednocześnie technologię i konstrukcję nawierzchni miejsc postojowych (w tym podbudowy), rodzaju krawężników, obrzeży oraz zakres ew. remontu/ odtworzenia nawierzchni, należy przyjąć wg wytycznych Działu Utrzymania Dróg – UD.
Dla ciągów pieszych, stanowisk postojowych należy uwzględnić kostkę bezfazową.
 4. Na etapie wydawania niniejszych warunków nie można jednoznacznie określić zakresu prac inwestycji, w tym przebudowy/rozbudowy drogi wewnętrznej dla potrzeb dostosowania do prowadzenia ruchu wewnątrzsiedlowego wraz z przystosowaniem do manewrów parkowania.
 5. Lokalizowanie miejsc postojowych w zieleńcu wymaga uzyskania opinii i warunków ZZM.
 6. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi i chodnikami.

W rozpatrywanym rejonie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej. W związku z powyższym o warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i ścieków opadowych z planowanej inwestycji należy zwrócić się do zarządcy kanalizacji ogólnospławnej – MPWiK. Ponadto:

- W celu zapewnienia odwodnienia miejsc postojowych należy zastosować spadki poprzeczne i podłużne umożliwiające spływ powierzchniowy.
 - Wody i ścieki opadowe należy zagospodarować tak, by nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek (art. 29, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne – Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późniejszymi zmianami). Wody opadowe mogą być zagospodarowane na terenach zielonych lub przejęte przez system odwodnienia drogi wewnętrznej.
 - Sposób odwodnienia inwestycji winien być przedstawiony w rozwiązaniu drogowym i zaprojektowany w projekcie branży drogowej.
7. Należy zapewnić prawidłowe warunki oświetlenia terenu inwestycji.
Z uwagi na występującą sieć oświetleniową należy zapewnić skrajnię drogową od strony słupów oświetleniowych (tj. min. 0,5 m pomiędzy licem krawężnika a licem słupa).
W przypadku kolizji inwestycji z oświetleniem należy uzyskać szczegółowe warunki przebudowy oświetlenia,

8. Dla pozostałego uzbrojenia, koniecznym będzie uzyskanie warunków na ew. zabezpieczenie, względnie rozwiązanie kolizji od użytkowników sieci.
9. Z uwagi na fakt, że teren jest objęty ochroną konserwatorską należy uzyskać opinie Miejskiego Konserwatora Zabytków, w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów.


Z-ca Dyrektora ds. Dróg
Janina Pokrywka

Sprawę prowadzi:

Piotr Sala - Dział Przygotowania Inwestycji (IP) nr tel.: 12 616 72 70

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a ID: 2052380