

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Załącznik nr 2 do SIWZ

Istotne Postanowienia Umowy [Umowa]

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez: *Marcina Hanczakowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dniar.; lub * - (działającego na podstawie pełnomocnictwa nr/..... z dnia r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa) działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/.....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania (sygn. sprawy) o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – tekst jednolity ze zm.) zwaną dalej „ustawą”.

§ 1

Definicje

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **Miejsce Postojowe** – należy przez to rozumieć przestrzeń przeznaczoną dla zaparkowania 1 samochodu osobowego,
2. **Parking** – należy przez to rozumieć parking zlokalizowany na kondygnacji nadziemnej nad Dworcem Autobusowym wykonany w systemie ”Parkuj i Jedź” (P+R) stanowiący całość techniczno-użytkową z instalacjami i urządzeniami, służący do parkowania samochodów osobowych,
3. **Dworzec Autobusowy** – należy przez to rozumieć dworzec autobusów komunikacji miejskiej linii miejskich i aglomeracyjnych (KMK), zlokalizowany na poziomie terenu, składający się z płyty manewrowej, peronów autobusowych oraz infrastruktury towarzyszącej,
4. **Terminal Dworca** – budynek użyteczności publicznej, ocieplony, w części przystosowany

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

do stałego pobytu ludzi (powyżej 4 godzin), zlokalizowany na poziomie Dworca Autobusowego,

5. **Zintegrowany Węzeł Przesiadkowy** – utworzony przez: Parking, Dworzec Autobusowy, Terminal Dworca, zespół towarzyszących przystanków tramwajowych i autobusowych (KMK),
6. **Zadanie Inwestycyjne** – zaprojektowanie i wybudowanie Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego wraz z Parkingiem (przykrytym zielonym dachem ekstensywnym) oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi,
7. **Program Funkcjonalno - Użytkowy [PFU]** - należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno - Użytkowy z grudnia 2018 roku opracowany przez ARG – Projektowanie Inwestycyjne Sp. z o.o., zaktualizowany w listopadzie 2019 roku (#1) i we wrześniu 2020 roku (#2), stanowiący integralną część niniejszej Umowy,
8. **Główny Projektant** – należy przez to rozumieć autora projektu budowlanego i projektów wykonawczych do projektu budowlanego, który będzie pełnił nadzór autorski w toku robót budowlanych,
9. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja projektu budowlanego (zawierającego: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), projektów technologicznych, projektów warsztatowych, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Plan zapewnienia jakości (PZJ), ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, zgłoszenie budowy i zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, niezbędne do wykonania robót budowlanych objętych Zamówieniem.
10. **Dokumentacja Powykonawcza** – komplet (zestaw) dokumentów obejmujący: Dokumentację budowy (pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu); z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także wszelkie certyfikaty, deklaracje zgodności zabudowanych materiałów i zastosowanych urządzeń, gwarancje, instrukcje obsługi i konserwacji, licencji, itd.,
11. **Zespół Nadzoru Inwestorskiego** – należy przez to rozumieć zespół powołany przez Zamawiającego, składający się z koordynującego inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności (branżowych). Zamawiający wskaże pisemnie zespół nadzoru inwestorskiego po dacie podpisania umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 16) lit. d),
12. **Dziennik Budowy** – dokument wydany przez Zamawiającego służący do odnotowywania głównych zdarzeń opisujący przebieg realizacji robót wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018r. poz. 963),
13. **Siła Wyższa** – za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,

- 14. Odbiór Techniczny** - należy przez to rozumieć potwierdzenie przez Zamawiającego lub Zespół Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót danej branży, przy czym dokonanie odbioru technicznego robót danej branży nie stanowi odbioru częściowego i nie upoważnia do wystawienia faktury, jak również ostatni (końcowy) odbiór techniczny wykonania robót nie stanowi odbioru ostatecznego robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy i nie upoważnia do wystawienia faktury,
- 15. Odbiór Ostateczny** – odbiór końcowy robót budowlanych (zgodnie z ustawą prawo budowlane) i przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji Zadania Inwestycyjnego wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie i inną dokumentacją opisaną w niniejszej Umowie,
- 16. System Zarządzania Parkingiem** - należy przez to rozumieć kompletne i komplementarne rozwiązanie, służące procesowi efektywnego i bezpiecznego administrowania Parkingiem. Elementami Systemu Zarządzania Parkingiem są: system parkingowy, system informacji wizualnej i system monitoringu,
- 17. Oprogramowanie** - oprogramowanie licencjonowane przez Wykonawcę lub przez producenta w ramach Umowy, opisane i wyszczególnione w PFU, dostarczane przez Wykonawcę odrębnie lub jako wbudowane w urządzenia (firmware) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i systemów dostarczanych lub wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Zamówienia, oraz wszelkie oprogramowanie narzędziowe, potrzebne do instalacji zgodnie ze specyfikacją zawartą w PFU oraz niezbędne do korzystania przez Zamawiającego z Oprogramowania bez dodatkowych nakładów i kosztów.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy udziela zamówienia, w rozumieniu ustawy Pzp, na wykonanie zadania pn.: **„Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem P+R Bronowice oraz terminalem autobusowym w Krakowie”** – zwanego dalej „Zadaniem Inwestycyjnym” w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie Zadania Inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem. Zadanie współfinansowane jest z funduszy UE w ramach 4 Osi priorytetowej, Działania 4.5 – Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałania 4.5.1 – Niskoemisyjny transport miejski – ZIT, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na zaprojektowaniu i budowie Zadania Inwestycyjnego na terenie (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”), o którym mowa w ust. 3 zgodnie z:
 - a) decyzją Nr AU-2/6733/216/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2018r. która stała się ostateczna z dniem 22.11.2018,
 - b) decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie SKO.ZP/415/542/2018 z dnia 22.11.2018 r. o utrzymaniu w mocy w/w decyzji ULICP,
 - c) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach NR OO.4207.25.2017.ASu z dnia 29.08.2017r., z klauzulą ostateczności w dniu 03.10.2017 r.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- d) postanowieniem o wyrażeniu zgody na odstępstwo NR AU-1.6740.6.13.20127. LBG z dnia 28.06.2017 r,
 - e) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - f) ofertą Wykonawcy;
 - g) Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU)
3. Zamawiający oświadcza, iż teren przeznaczony pod budowę Zadania Inwestycyjnego, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i obejmuje działki wraz z powierzchnią przewidzianą pod budowę parkingu i kładki:
- 1) działki nr 472, obr. 6, jedn. ewid. Krowodrza;
 - 2) działki nr 35, 751/3, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1084, 1085, 1086 obr. 2, jedn. ewid. Krowodrza;
- Nieruchomości, których dotyczy Zadanie Inwestycyjne, uwidocznione są na przekazanej Wykonawcy mapie ewidencyjnej.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z postanowieniami §16 niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego następujące dokumenty:
- a) decyzję Nr AU-2/6733/216/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2018 r. która stała się ostateczna z dniem 22.11.2018,
 - b) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach NR OO.4207.25.2017.ASu z dnia 29.08.2017r., z klauzulą ostateczności w dniu 03.10.2017 r.
 - c) postanowienie o udzielenie zgody na odstępstwo NR AU-1.6740.6.13.20127. LBG z dnia 28.06.2017 r,
 - d) PFU z grudnia 2018 r. opracowany przez ARG – Projektowanie Inwestycyjne Sp. z o.o., zaktualizowany w listopadzie 2019 roku (#1) i we wrześniu 2020 roku (#2) oraz oświadcza, że zapoznał się z ich treścią i nie wnosi do treści tych dokumentów żadnych uwag.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie Zadania Inwestycyjnego,
 - b) powołania Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 11 Umowy,
 - d) protokolarnego odbioru Zadania Inwestycyjnego i zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wystąpienia i uzyskania w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków szczegółowych warunków technicznych w zakresie przyłączenia obiektów do mediów oraz do dróg publicznych,
 - b) wykonania inwentaryzacji i analizy stanu nieruchomości sąsiednich (w tym wykonanie dokumentacji fotograficznej) oraz zastosowania w toku wykonywania robót

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich (w tym prowadzenia stałego monitoringu stanu obiektów zlokalizowanych na tych nieruchomościach), w zakresie takim, by wyeliminować jakiegokolwiek roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, spowodowanych prowadzonymi robotami,

- c) wykonania inwentaryzacji i analizy stanu budowli podziemnych, zarówno na przedmiotowej jak i na sąsiednich nieruchomościach,
- d) wykonania opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury, wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji,
- e) opracowania kompletnej dokumentacji, w zakresie wymaganym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- f) dokonania skutecznych zgłoszeń robót w imieniu Gminy Miejskiej Kraków i uzyskania ostatecznej / ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- g) opracowania projektów technicznych, technologicznych i warsztatowych, niezbędnych do wykonywania robót budowlanych,
- h) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) opracowania Planu Zapewnienia Jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) opracowania wszelkiej innej dokumentacji, wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskania wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych – w tym na usunięcie drzew i krzewów, koniecznych do realizacji Zadania Inwestycyjnego ,
- l) poniesienia w okresie realizacji umowy wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją Zadania Inwestycyjnego w tym m.in. opłat za media, zajęcia dróg i chodników, uruchomienia komunikacji zastępczej, kosztów opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, kosztów nadzoru pełnionego przez gestorów sieci podczas prowadzenia robót, opłat administracyjnych z tytułu zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonania na własny koszt wszystkich prac koniecznych do zrealizowania wszystkich prac,
- m) zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia robót ziemnych i poniesienia kosztów z tym związanych (w razie nałożenia takiego obowiązku),
- n) wykonania badań geotechnicznych oraz opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i poniesienia kosztów z tym związanych – jeżeli dotyczy (w razie zaistnienia potrzeby),
- o) udzielenia gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami §16 niniejszej Umowy,
- p) udzielania niezwłocznie pisemnych wyjaśnień, które mogą wiązać się m.in. z przygotowaniem dodatkowych egzemplarzy wybranych elementów Dokumentacji Projektowej, czy też wydzieleniem kosztów realizacji stosownych elementów inwestycji, na każdorazowy wniosek Zamawiającego w związku ze współfinansowaniem projektu z funduszy UE i koniecznością jego prawidłowego rozliczenia; udzielanie niezwłocznie pisemnych wyjaśnień, na każdorazowy wniosek Zamawiającego może mieć miejsce

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

zarówno do upływu terminu wykonania niniejszej umowy, jak i po tym terminie, to jest w okresie trwałości projektu,

- q) złożenia wniosku i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Zadania Inwestycyjnego realizowanego na podstawie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania Zadania Inwestycyjnego wykwalifikowany personel (projektanta, kierownika budowy, kierowników robót), posiadający niezbędne dla projektowania i realizacji robót uprawnienia wymagane przez przepisy obowiązującego prawa i przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji Zadania Inwestycyjnego, w szczególności ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i jej ciągłe funkcjonowanie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu budowy przekazać Zamawiającemu zajmowany teren, doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki lub lokale w stanie czystym i uporządkowanym, zlikwidować zaplecze budowy.
 7. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań oraz materiałów ponosi Wykonawca.

§ 4

Harmonogram realizacji umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje obowiązki w następujących terminach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje obowiązki w następujących terminach:
 - a) Przedłożenie Zamawiającemu, w terminie **25 tygodni od dnia zawarcia Umowy – to jest do dnia**, kompletnego projektu budowlanego w zakresie wymaganym dla uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz do dokonania skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w celu jego oceny pod kątem zgodności z SIWZ. Projekt budowlany powinien zawierać oświadczenie każdego z projektantów o kompletności części branżowej projektu budowlanego oraz wszystkie uzgodnienia. Zamawiający wyda pozytywną opinię do złożonej dokumentacji (projektu budowlanego) w zakresie zgodności z SIWZ w terminie do 14 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, co będzie równoznaczne z uznaniem, iż Wykonawca wykonał kompletny projekt budowlany w terminie, albo wezwie Wykonawcę w tym terminie do jej poprawy lub uzupełnienia. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania treści projektu budowlanego do uwag Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do poprawy lub uzupełnienia przedstawionego przez Wykonawcę projektu budowlanego w taki sposób, aby Zamawiający mógł wydać pozytywną opinię w odniesieniu do uzupełnionego/poprawionego projektu budowlanego. W odniesieniu do ponownie złożonej dokumentacji Zamawiający wyda pozytywną opinię o ile zostanie ona poprawiona i uzupełniona przez Wykonawcę w zakresie pozwalającym na wydanie takiej opinii. Do czasu wydania przez Zamawiającego pozytywnej opinii do złożonej dokumentacji (projektu budowlanego), uznaje się, iż Wykonawca nie wywiązał się

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

z obowiązku przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej za zwłokę w wykonaniu tego obowiązku przez Wykonawcę, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy za okres od terminu określonego w zdaniu pierwszym do dnia wydania przez Zamawiającego pozytywnej opinii w odniesieniu do uzupełnionego poprawionego projektu budowlanego.

- b) Złożenie w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (na podstawie udzielonych pełnomocnictw) właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pozytywnej opinii Zamawiającego, o której mowa w pkt a) powyżej.
 - c) Wydanie Zamawiającemu **kompletnej Dokumentacji Projektowej** obejmującej projekt budowlany, projekty techniczne, technologiczne, warsztatowe, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Program Zapewnienia Jakości potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych dla których nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii koniecznych do zrealizowania robót budowlanych, w szczególności oryginałów zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów wraz z potwierdzeniem terminowego dokonania opłat administracyjnych wynikających z tych zezwoleń **w terminie do 90 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Zamówienia z zastrzeżeniem postanowień zawartych w p.pkt – lit. d poniżej;**
 - d) Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w ciągu 3 dni roboczych od dnia jej uzyskania przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje obowiązki dla Zadania Inwestycyjnego w następujących terminach:
- a) Okazanie Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w §13 ust. 5 zd. 2 umowy w terminie do 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b) Przekazanie Zamawiającemu oryginałów zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów oraz dokonania opłat administracyjnych w terminach wynikających z tych zezwoleń z chwilą przekazania kompletnej Dokumentacji Projektowej, tj. w terminach określonych w ust. 1 lit. c) powyżej.
 - c) Przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu Odbioru Ostatecznego.

- d) Wykonania, tj. zakończenia wszelkich robót potwierdzonych dokonaniem odbioru ostatecznego **w terminie 82 tygodni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, ale nie później niż do 30 czerwca 2023 r.**

[w przypadku oświadczenia przez Wykonawcę o skróceniu terminu realizacji robót budowlanych:

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- d) Wykonania, tj. zakończenia wszelkich robót potwierdzonych dokonaniem odbioru ostatecznego w terminie tygodni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, ale nie później niż do.....]
- e) Przekazywania przez cały okres realizacji robót budowlanych Zamawiającemu tygodniowych raportów dotyczących ilości zatrudnionych osób i sprzętu, w terminie do końca pierwszego dnia następnego tygodnia,
- f) Przekazywania miesięcznych raportów z postępu prac przez cały okres realizacji Zadania Inwestycyjnego do dnia podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego, w formie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu za który Wykonawca zobowiązany jest przedstawić raport,
- g) Usunięcia w okresie gwarancji awarii Systemu Zarządzania Parkingiem uniemożliwiających funkcjonowanie parkingu w czasie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- h) Prowadzenia robót budowlanych tak, aby wyłączenia ruchu tramwajowego w ciągu ulic Bronowicka – Balicka nie trwały dłużej niż dni (okres określony w ofercie Wykonawcy).
- 3) Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przygotuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram realizacji umowy (dalej także „Harmonogram”)
- 4) Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych, zaproponowanych przez Wykonawcę, etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 5) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych.
- 6) Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
- 1) terminy wykonywania Dokumentacji Projektowej, daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania Dokumentacji Projektowej Zadania Inwestycyjnego, termin złożenia wniosku o wydanie decyzji formalnoprawnych umożliwiających wykonywanie Zadania Inwestycyjnego, terminy uzyskania decyzji formalnoprawnych umożliwiających wykonywanie Zadania Inwestycyjnego,
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Zadanie Inwestycyjne; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Zadanie Inwestycyjne, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i ewentualnych etapów realizacji Zadania Inwestycyjnego;
- 7) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust.2 Umowy, w ciągu 14 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania opisane w SIWZ, PFU lub Umowie.
- 8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

- 9) Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
- 10) Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 11) W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Zadania Inwestycyjnego, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Harmonogram może podlegać aktualizacji zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 12 i ust. 1 pkt. 13 poniżej w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy zostaną przewidziane) pod warunkiem, iż wprowadzone zmiany będą zgodne z PFU, SIWZ i Umową i nie wpłyną na zmianę terminów wykonania Zadania Inwestycyjnego. Terminy wykonania Zadania Inwestycyjnego mogą ulec zmianie wyłącznie w sytuacjach określonych w § 20 Umowy oraz ust. 1 pkt. 17 niniejszego paragrafu.
- 12) W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi konieczność aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 13) W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi konieczność aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 14) Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminów wykonania Zadania Inwestycyjnego ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 15) Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w PFU, SIWZ lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
- 16) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie Zadania Inwestycyjnego, w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego o udzielenie

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

stosownego pełnomocnictwa zawierającego wskazanie danych osoby której pełnomocnictwo winno zostać udzielone,

- b. przedstawienia opinii i uwag do przekazanej przez wykonawcę Dokumentacji Projektowej w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania,
- c. przekazania Wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d. powołania Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i wskazania Wykonawcy składu Zespołu Nadzoru Inwestorskiego do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- e. przekazania terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych, w terminie określonym w § 4 ust.1 pkt 2) lit. c) Umowy.
- f. powołania komisji odbiorowych i przeprowadzenia odbiorów Dokumentacji Projektowej, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów robót budowlanych i branżowych oraz odbioru ostatecznego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

17) W przypadku zaistnienia przerwy w realizacji niniejszej umowy, spowodowanej Siłą Wyższą lub inną przyczyną niezależną od Wykonawcy, termin wykonania określony w §4 ust. 1 pkt. 2) lit. d) ulegnie przesunięciu o okres przerwy oraz o uzgodniony z Zamawiającym czas związany z usunięciem skutków działania takich zdarzeń (przyczyn).

W szczególności za przyczyny niezależne od Wykonawcy uznaje się:

- a) wszelkie opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć,
- b) nieterminowe wykonanie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy (w szczególności opisanych w ust. ust. 1 pkt. 16 powyżej),
- c) wstrzymanie przez Zamawiającego prac z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- d) odkrycie archeologiczne w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego wymagające zabezpieczenia, szczegółowego przebadania itp.,
- e) okoliczności, o których stanowi §20 Umowy.

Przesunięcie terminu wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Prace projektowe

1. Na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §3 Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji Projektowej, w ramach której zostanie wykonany projekt budowlany, a także:

- a) inne projekty i opracowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wymagane przepisami prawa lub wskazane przez organ wydający decyzję, jako uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) projekty techniczne, technologiczne i warsztatowe,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresów robót branżowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej przez osoby mające stosowne uprawnienia, a w odniesieniu do osoby Głównego Projektanta, Wykonawca zobowiązuje się, że obowiązki Głównego Projektanta będą wykonywane przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń (sprawdzający) oraz dostarczyć Zamawiającemu ich oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami i załączyć je do wniosku o pozwolenie na budowę.
 4. Zmiana osoby Głównego Projektanta jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby Głównego Projektanta, wyłącznie wtedy, gdy warunek, nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na zmianę osoby Głównego Projektanta w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie, przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
 5. Wykonawca zapewnia, że opracowana Dokumentacja Projektowa będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - b) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, a także złoży pisemne oświadczenie Głównego Projektanta, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć i wykonana z należytą starannością.
 6. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązuje się:
 - a) zastosować optymalne i zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu Zadania Inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- b) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - c) opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - d) przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, postanowień, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 9.
9. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Głównego Projektanta podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Głównego Projektanta w szczególności następujących czynności:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji Zadania Inwestycyjnego z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej Umowy,
 - b) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie, w zakresie niezbędnym dla wykonania robót budowlanych,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - d) udziału w przekazaniu terenu budowy oraz udział w odbiorze Zadania Inwestycyjnego od wykonawcy robót budowlanych,
 - e) pobytów Głównego Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - f) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Głównego Projektanta – dokonywanie stosownych zmian. Opracowania takie nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
10. Do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej Dokumentacji Powykonawczej w formie papierowej i cyfrowej.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- 1) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii / skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, wszystkich uzyskanych decyzji (w szczególności decyzji pozwolenia na budowę), uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno – prawne oraz w trakcie toczących się postępowań sądowo administracyjnych, **w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu;**
 - 2) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach, konsultacjach społecznych, naradach, radach technicznych związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie odrębnego pełnomocnictwa w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskiwaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i opinii oraz ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz do wypełniania w trakcie toczących się przedmiotowych postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące te postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez właściwe organy prowadzące postępowania administracyjne, na każdym etapie postępowania tj. zarówno w postępowaniach toczących się przed organem I instancji jak i w postępowaniach przed organem II instancji jeżeli będą prowadzone;

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- 4) monitorowanie przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco informacji na temat toczących się postępowań;
- 5) kompleksowa współpraca z Zamawiającym w przypadku, gdyby zostało / zostały wszczęte postępowanie / postępowania sądowo administracyjne związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego, polegająca m.in. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

§ 6

Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu należytego, terminowego opracowania Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt 1) lit. c).
3. W celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z kopią ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii koniecznych do zrealizowania robót budowlanych co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania Dokumentacji Projektowej określonym w §4 ust. 1 pkt 1) lit. c) niniejszej Umowy; Dokumentacja Projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej i nadto każda w 2 egz. na nośniku elektronicznym o treści tożsamej z wersją papierową (w formacie *.pdf oraz *.dwg lub innym uzgodnionym z Zamawiającym) natomiast decyzje administracyjne, których adresatem jest Zamawiający, należy przekazać w formie oryginału i elektronicznej (w formacie *.pdf).
4. Dokumentację Projektową, do której opracowania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy, uznaje się za wykonaną i wydaną Zamawiającemu ze skutkiem dotyczącym przeniesienia praw o których mowa w §7 niniejszej Umowy w dacie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dokumentacji Projektowej.
5. Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3, odbiór Dokumentacji Projektowej zakończy się po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1) lit. c), to w takim przypadku termin wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej nie został przez Wykonawcę dochowany co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 3 niniejszej umowy.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji Projektowej uznaje się, iż Dokumentacja Projektowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wydaniu Dokumentacji Projektowej za okres od terminu wydania Dokumentacji Projektowej określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. c) do dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dokumentacji Projektowej.
8. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji Projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy Dokumentacji Projektowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót wraz z innymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, warunkami, uzgodnieniami i opiniami koniecznymi do zrealizowania robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja / decyzje oraz wykaz opracowań, uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Dokumentacji Projektowej.
10. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że jest ona wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
11. Odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, w tym w szczególności odbiór projektu budowlanego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem poprawności i kompletności tego projektu pod względem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektu. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym na wniosek właściwego organu, Wykonawca niezwłocznie wskaże powyższe i uzgodni je z Zamawiającym.
12. Odbiór Dokumentacji Powykonawczej odbywać się będzie w ramach przeprowadzania przez Zamawiającego Odbioru Ostatecznego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji Projektowej

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

(„Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, a także wyraża/ wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
- b) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
- e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
- f) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- g) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,

według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej Umowy, z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
- a) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną na podstawie niniejszej Umowy,
 - b) wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, przez Wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej Umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
 - d) w zakresie obrotu Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie niniejszej Umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,

f) wprowadzania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej Umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w lit. od a) do e),

g) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej Umowy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu w chwili wydania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej Umowy zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. dokumentów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

4. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej Umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).

5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

6. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

7. Z chwilą przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność i egzemplarzy Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej Umowy jak i własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona .

9. Wykonawca oświadcza, że:

a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,

b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej Umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej Umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do przekazanych przez Wykonawcę dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania Zadania Inwestycyjnego i jego wyposażenia, z momentem ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.
12. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowej, obejmującej całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z Oprogramowania, którego jest Producentem, a w wypadku, gdy przysługuje mu uprawnienie do udzielenia sublicencji - udziela Zamawiającemu bezterminowej, obejmującej całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nieograniczonej w czasie sublicencji na korzystanie z Oprogramowania, w zakresie określonym w umowie na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania, wykorzystywania w celu zbierania, przesyłania, udostępniania i usuwania danych,
 - 2) rozpowszechniania i korzystania przez Nielimitowaną liczbę użytkowników jednocześnie oraz dysponowania Oprogramowaniem, w tym jego użyczenia lub jego kopii, uruchamianie używania Oprogramowania, korzystanie z jego funkcjonalności bez ograniczeń terytorialnych na terytorium Polski, przez czas nieoznaczony, zgodnie z przeznaczeniem Oprogramowania,
 - 3) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest jego zwielokrotnienie,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Oprogramowaniu,
 - 5) wprowadzania do sieci, w tym sieci Internet,
 - 6) sporządzanie, przechowywanie i używanie kopii nośnika, na którym Oprogramowanie utrwalono,
 - 7) przetwarzanie, archiwizowanie, drukowanie, publikowanie, przekazywanie podmiotom trzecim danych przetwarzanych przez Oprogramowanie,
 - 8) przechowywanie i używanie w sieci wewnętrznej,
 - 9) mobilny dostęp z wykorzystaniem dedykowanego web service, edycja on-line.
13. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy Oprogramowania, stworzonego przez podmiot trzeci będący producentem Oprogramowania, w stosunku do którego Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do udzielania sublicencji - Wykonawca zapewnia, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 niniejszej Umowy, producent udzieli Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie oraz nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z Oprogramowania na zasadach nie mniej korzystnych niż opisane w postanowieniach w ust. 12 powyżej. W takim wypadku Wykonawca do Odbioru Ostatecznego zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji dotyczących danych identyfikujących podmiot trzeci oraz dokumentu określającego warunki licencji udzielonej przez podmiot trzeci, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystane dla Zamawiającego niż określone w postanowieniach ust. 12 powyżej. W takim wypadku

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Wykonawca jest zobowiązany do zarejestrowania Zamawiającego jako użytkownika u producenta Oprogramowania.

14. W wypadku, gdyby na skutek przyczyn leżących po stronie producenta Oprogramowania, Zamawiający utraciłby możliwość korzystania z Oprogramowania zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Oprogramowania zastępczego spełniającego wymagania określone w niniejszej Umowie umożliwiające Zamawiającemu korzystanie z urządzeń wymagających oprogramowania przy zachowaniu ich pełnej funkcjonalności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niewypowiadania licencji udzielonych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, jak również zobowiązuje się, iż podmiot trzeci który udzielił licencji, nie będzie wypowiadał licencji,
16. Udzielenie licencji na zasadach opisanych powyżej, następuje z chwilą Odbioru Ostatecznego, na mocy niniejszej Umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, z zastrzeżeniem, iż w okresie od chwili faktycznego przekazania lub udostępnienia Oprogramowania Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji na korzystanie z Oprogramowania w celu testowania lub w celu próbnej eksploatacji lub zapewni udzielenie takiej licencji przez podmiot trzeci.
17. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu korzystanie z Oprogramowania przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste lub inne prawa własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób, łącznie z kosztami wszelkich odszkodowań, ewentualnych procesów i kosztów związanych z ich prowadzeniem, w tym obsługi prawnej oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Oprogramowania oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do uzyskania, na własny koszt, na rzecz Zamawiającego licencji koniecznej do prawidłowej realizacji Umowy w przypadku stwierdzenia, że udzielenie licencji, o których mowa w ust. 12 Umowy narusza prawa osób trzecich.
18. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji Oprogramowania lub w wypadku dostarczenia Oprogramowania stworzonego przez podmiot trzeci będący producentem Oprogramowania, w stosunku do którego Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do udzielania sublicencji zapewnienia, iż podmiot trzeci dokona aktualizacji Oprogramowania w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, a po zakończeniu ww. okresu, zobowiązuje się, iż Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnej aktualizacji Oprogramowania. Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiający jest uprawniony do powierzenia innemu podmiotowi wykonywania powyższych czynności bez udziału Wykonawcy lub podmiotu trzeciego niebędącego producentem Oprogramowania. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, iż korzystanie przez Zamawiającego z Oprogramowania nie może być ograniczone w ten sposób, iż Oprogramowanie może być używane wyłącznie z innym oprogramowaniem lub może być serwisowane wyłącznie przez określony podmiot.

§ 8

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji Zadania Inwestycyjnego.

2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje przekazane Wykonawcy w związku z realizacją przed.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca z dniem podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego Zadania Inwestycyjnego zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy.

§ 9

Roboty budowlane

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie protokołu, teren budowy na czas realizacji robót budowlanych w terminach określonym w § 4 ust.1 pkt 2) lit. c Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu budowy,
 - b) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót oraz kierowników robót branżowych przez cały okres realizacji Zadania Inwestycyjnego, aż do jego Ostatecznego Odbioru i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników robót branżowych,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- c) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,
- d) zorganizowania terenu i zaplecza budowy (na własny koszt), w tym między innymi: ogrodzenie terenu budowy, zorganizowanie stanowiska p.poż, zapewnienie oświetlenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- e) zapewnienia stałego, 24-godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi,
- f) opracowania „Projektu organizacji ruchu na czas budowy”, uzyskania zatwierdzenia go przez właściwy organ i uzyskania niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego dla potrzeb budowy oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu,
- g) wykonania prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy humusu z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek istniejących obiektów i urządzeń na terenie budowy, oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury,
- h) wykonania robót budowlanych obejmujących Zadanie Inwestycyjne zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- i) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach,
- j) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
- k) zabezpieczenia realizowanych robót budowlanych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
- l) zapewnienia na własny koszt bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru (m.in. wytyczenie obiektów w terenie, prowadzenie bieżącej inwentaryzacji obiektów ulegających zakryciu, sporządzenia i oklauzulowania w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej map powykonawczych, itp.,
- m) zapewnienia nadzoru geologicznego w trakcie prowadzenia prac,
- n) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich urządzeń, aparatury i systemów w jakie zostanie wyposażony parking,
- o) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi obiektu, instrukcji p. poż. oraz przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika obiektu,
- p) sporządzenia (zgodnie z odpowiednimi przepisami, obowiązującymi w dacie odbioru ostatecznego i przekazania Zadania Inwestycyjnego Zamawiającemu) wykazu powstałych w ramach realizacji umowy, środków trwałych, ze wskazaniem opisu (w tym model,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- numer fabryczny- jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich,
- q) sporządzenia kompletnej Dokumentacji Powykonawczej dla Zadania Inwestycyjnego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, potwierdzonej przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZKUPSUT), w postaci pełnej mapy zasadniczej; przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu; dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do ostatecznego protokołu odbioru,
 - r) dostarczenia Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf, *.dwg, *.doc, *.dxf, *.dgn lub innym uzgodnionym z Zamawiającym):
 - kompletnej Dokumentacji Powykonawczej,
 - szczegółowego kosztorysu powykonawczego,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej posiadającej uzgodnienie i stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego,
 - s) zlecenia na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia,
 - t) przekazania do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego,
 - u) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia i aparaturę dostarczone i zamontowane w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego.
3. Wykonawca zrealizuje Zadanie Inwestycyjne kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca w okresie budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności:
- a) będzie realizował obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych,
 - b) uzyska wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, opinie, zatwierdzenia i inne dokumenty konieczne do realizacji robót budowlanych a w szczególności decyzję o zezwoleniu na czasowe zajęcie pasa drogowego i zatwierdzenie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu,
 - c) zapewni odprowadzenie wód gruntowych z wykopów w uzgodnieniu z administratorem i użytkownikiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (KEGW, MPWiK

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

S.A.),

- d) zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - e) będzie prowadził dokumentację budowy, w tym: dziennik budowy, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję, inną dokumentację budowy (np. nadzory autorskie, uzgodnienia branżowe) itp.,
 - f) będzie składał Zamawiającemu miesięczne informacje w formie pisemnej z postępu robót, wskazując zgodność postępu robót z harmonogramem realizacji umowy, w tym: postęp rzeczowy i finansowy, zatrudnienie, zwolnienie lub zmiana podwykonawców, okoliczności przerw, trudności realizacyjne, inne informacje uzgodnione przez Strony mogące mieć istotny wpływ na realizację inwestycji itp.,
 - g) zapewni nadzór autorski przy realizacji Zadania Inwestycyjnego przez Głównego Projektanta w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego. W ramach nadzoru Główny Projektant powinien służyć wyjaśnieniami na każde żądanie Zamawiającego i Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że obowiązki kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych będą wykonywane przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika robót branżowych jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji takiej osoby, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby kierownika budowy, wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie, przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
7. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi. Wykonawca udzieli Zamawiającemu dostępu do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami, w razie zaistnienia choćby jednej z poniższych okoliczności:
- a) nie przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców wymaganych umową,
 - b) otrzymania przez Zamawiającego roszczeń o zapłatę od podwykonawców lub skarg podwykonawców dotyczących braku terminowych płatności, przy czym wgląd w dokumentację rozliczeń dotyczyć będzie w tej sytuacji wyłącznie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą, którego problem dotyczy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej Umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Ostatecznego.
10. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Zadania Inwestycyjnego w tym:
- a) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- b) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - c) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
 12. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
 13. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne - punkty osnowy geodezyjnej przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku, Wykonawca zleci na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenie, a w przypadku braku możliwości ich odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji, zobowiązany jest zlecić na własny koszt przeniesienie punktu w inne miejsce. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobu właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, geodezyjnej dokumentacji technicznej odtworzonego i lub umieszczonego w nowej lokalizacji punktu osnowy.
 14. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
 15. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 16. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
 17. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imieniem i nazwiskiem kierownika budowy i kierownika robót oraz

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

numerów telefonów kontaktowych.

18. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
19. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
20. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Gminy Miejskiej Kraków nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zielen, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
21. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.
24. W przypadku nie dotrzymania warunku, o którym mowa w ust. 23 i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
25. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Zadania Inwestycyjnego lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwóch tablic tj. tablicy informacyjnej i pamiątkowej, zawierających co najmniej nazwę beneficjenta, tytuł projektu, cel projektu, zestaw logo, adres portalu www.mapadotacji.gov.pl, wykonanych zgodnie z opisem i wskazówkami zawartymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji. Minimalny rozmiar tablicy wynosi od 80x120 cm (wymiar europalety) do 6m². Ostateczny rozmiar tablic zostanie określony po ustaleniu ich lokalizacji oraz planowanego miejsca ekspozycji. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt tablic i ich lokalizację do akceptacji Zamawiającego i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Tablica informacyjna powinna być wyeksponowana przez okres trwania prac, aż do zakończenia projektu. W związku z tym musi być wykonana z trwałych materiałów, a zawarte na niej informacje muszą być czytelne nawet po kilku latach. Obowiązkiem wykonawcy jest dbanie o jej stan techniczny i o to, aby informacja była cały czas wyraźnie widoczna. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić. Tablicę należy zlokalizować w miejscu realizacji inwestycji (robót budowlanych), dobrze

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

widocznym i ogólnie dostępnym tj. w miejscu w którym możliwie największa liczba osób będzie miała możliwość zapoznanie się z treścią tablicy. Tablicę informacyjną należy umieścić w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, nie później jednak niż w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych lub infrastrukturalnych.

Tablica pamiątkowa musi być umieszczona po zakończeniu robót budowlanych, nie później jednak niż przed terminem uzyskania pozwolenia na użytkowanie parkingu. Podobnie jak w przypadku tablicy informacyjnej tablica pamiątkowa musi być wykonana z trwałych materiałów, a zawarte na niej informacje muszą być czytelne nawet po kilku latach. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o jej stan techniczny i o to, aby informacja była cały czas wyraźnie widoczna, przez cały okres gwarancji i rękojmi. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić.

27. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej (gestorów sieci), w tym kosztów nadzoru właścicielskiego wykonywanego przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy infrastruktury technicznej, pełnionego nad prowadzonymi robotami dotyczącymi danej infrastruktury, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.

§10

Podwykonawcy

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. To samo dotyczy zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, z tym że w takim przypadku wymagana jest dodatkowo zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
 - c) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
 - d) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT; w przypadku gdy zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 8) ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem w zakresie podatku VAT jest Wykonawca, umowa winna również określać wysokość podatku VAT rozliczanego przez Wykonawcę,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- e) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- f) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
- g) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- h) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- i) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
- j) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności:
 - i. pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie
 - ii. pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio roboty budowlane,będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przy czym zapis ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu prawa budowlanego, Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego realizowania zamówienia przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółki prawa handlowego.
- k) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
- l) umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. j) powyżej czynności i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- m) umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących wskazane pod lit. j) powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo:
- 1) oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity - Dz.U.2019 poz.1781) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

jednolity - Dz.U.2019 poz.1781).

- n) w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity - Dz.U. 2018 poz. 2177 z późn. zm),
 - o) w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami,
 - p) umowa o podwykonawstwo winna być sporządzona w języku polskim,
 - q) umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym Prawem właściwym dla umowy o podwykonawstwo winno być prawo polskie a do rozstrzygania wszelkich sporów dotyczących umowy o podwykonawstwo właściwy powinien być sąd polski.
3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- a) każdy projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projekt jej zmiany bez względu na wartość tej umowy, nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, a po jego akceptacji przez Zamawiającego złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię zawartej umowy lub jej zmiany nie później niż w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię każdej umowy o podwykonawstwo dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub jej zmiany, bez względu na wartość tej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia; w przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 2 lit. a) powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania комплекtu dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie do 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę, uznaje się za jego akceptację przez Zamawiającego.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego.
 7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany wyłącznie w przypadku, gdy przedłożona kopia umowy jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 30 dni od jej przekazania przez Wykonawcę, uznaje się za jej akceptację lub akceptację jej zmiany przez Zamawiającego.
 9. Postanowienia ust. od 4. do 8. stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawartych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo, która nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
 12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez uzyskania akceptacji Zamawiającego stanowi naruszenie warunków Umowy.
 13. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, który na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udostępnił mu swoje zasoby w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca spełnia te warunki samodzielnie lub że nowy podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
 14. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać w szczególności zakres prac, terminy (harmonogram) ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin (harmonogram) uregulowania wynagrodzenia.
 15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

określonych Umową. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie usunie z terenu budowy odpowiednio: Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

16. W przypadku złożenia przez podwykonawców roszczeń o zapłatę wobec Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten niezwłocznie ustosunkuje się do roszczeń, przedkładając wszelką niezbędną dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów). W przypadku postępowania sądowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez Zamawiającego udokumentowanych wydatków związanych z roszczeniami podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres:@..... oraz faxem na nr: Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone (*adres poczty elektronicznej oraz numer faksu należy uzupełnić po rozstrzygnięciu przetargu, w oparciu o informacje od wybranego wykonawcy*).
21. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 20 Wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 i ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 i ust. 21 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 i nie wnosi żadnych uwag.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
25. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych

1. Wprowadza się następujące odbiory przez Zamawiającego:
- a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót budowlanych i branżowych,
 - c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) odbiór dokumentacji powykonawczej,
 - e) odbiór ostateczny,
 - f) odbiór gwarancyjny,
 - g) odbiór pogwarancyjny.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

2. Odbiór Dokumentacji Projektowej obejmuje odbiór dokumentacji o której mowa w §4 ust. 1. pkt 1) i nastąpi zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej Umowy.
3. Odbiory robót budowlanych i branżowych zostaną dokonane przez komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego, która przystąpi do odbiorów w ciągu 4 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości przez kierownika budowy. Z prac komisji zostaną sporządzone protokoły odbioru. Odbiory te winny zakończyć się bez zbędnej zwłoki. Do odbioru robót budowlanych i branżowych Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania, robót będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, dziennikiem budowy, protokołami nadzorów autorskich, protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni roboty budowlane i branżowe zgłoszone do odbioru, a w przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad. Załącznikiem do protokołu odbioru robót budowlanych i branżowych jest dokument określający zaawansowanie rzeczowe realizacji Zadania Inwestycyjnego, który to dokument winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru i jest podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której stanowi §12 ust. 4 lit. b) z zastrzeżeniem, iż w poszczególnych latach obowiązywania Umowy Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru robót budowlanych i branżowych o wartości nieprzekraczającej limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata obowiązywania Umowy wskazanych w §12 ust.6 niniejszej Umowy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż w razie równoczesnego wykonania i odebrania Dokumentacji Projektowej oraz robót budowlanych w tym samym roku, wysokość limitu przewidzianego na dany rok kalendarzowy obejmuje łącznie wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Dokumentacji Projektowej w danym roku oraz wartość wynagrodzenia odebranych robót budowlanych i branżowych – w takim przypadku Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru robót budowlanych i branżowych do wysokości limitu finansowego przewidzianego na rok kalendarzowy w którym dokonywana będzie płatność za Dokumentację Projektową, pomniejszonej o wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania Dokumentacji Projektowej. Odbiory robót budowlanych i branżowych dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i nie stanowią potwierdzenia należytego wykonania części Zadania Inwestycyjnego. Na podstawie odbioru robót budowlanych i branżowych Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiory robót budowlanych i branżowych nie rozliczają Wykonawcy z odpowiedniej części robót objętych Zadaniem Inwestycyjnym ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości. W każdym roku kalendarzowym wykonywania robót budowlanych mogą odbyć się maksymalnie cztery odbiory robót budowlanych i branżowych, dokonywane nie częściej niż co trzy miesiące, przy czym w czwartym kwartale każdego roku kalendarzowego odbiór robót budowlanych i branżowych może zostać dokonany nie później niż do dnia 30 listopada każdego roku. Powyższe postanowienie stanowi odmienne postanowienie umowne, o którym mowa w art. 654 k.c. i oznacza, że potwierdzenie przez Zamawiającego faktu ukończenia pewnego zakresu robót budowlanych i branżowych w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia może być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym ustępie,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

4. Odbiory techniczne wykonania robót będą następować zgodnie z postępowaniem robót, a z czynności tych zostaną sporządzone protokoły odbiorów technicznych wykonania robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót wpisem do dziennika budowy. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem).
6. Przed przystąpieniem do Odbioru Ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) oraz innymi znajdującymi zastosowanie regulacjami. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia robót do Odbioru Ostatecznego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu równocześnie ze zgłoszeniem robót do odbioru ostatecznego - kompletną Dokumentację Powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (*.dxf, *.dwg) lub MicroStation (*.dgn). Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet Dokumentacji Powykonawczej wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Dokumentacja Powykonawcza ma być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym (w formacie wskazanym powyżej). Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 7 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich. Odbiór Dokumentacji Powykonawczej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
7. Odbiór Ostateczny przez Zamawiającego nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego o gotowości do dokonania Odbioru Ostatecznego,
 - b) Zamawiający powoła komisję Odbioru Ostatecznego i przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Komisja zakończy prace w ciągu 14 dni od dnia powołania,
 - c) Zgłoszenie zawierać będzie w szczególności: zaakceptowaną Dokumentację Powykonawczą, ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie, komplet protokołów odbiorów robót budowlanych i branżowych, gwarancje, instrukcje obsługi, instrukcja p.poż., dokumentacja techniczno- ruchowa, książki Dozoru Technicznego, dowód przekazania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Wykaz Środków Trwałych **w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego** Zadania Inwestycyjnego.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Wykaz Środków Trwałych (dokumenty OT), Wykonawca jest zobowiązany sporządzić z podaniem charakterystyki i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. - Dz.U.2016.1864.) oraz zgodnie z wartością określoną w §12 ust. 1, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach Zadania Inwestycyjnego.

9. W trakcie Odbioru Ostatecznego Wykonawca z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dokona próbnego rozruchu Parkingu i jego wyposażenia, niezależnie od przeprowadzonych wcześniej prób i sprawdzeń.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Ostatecznego, wad uniemożliwiających funkcjonowanie Przedmiotu Umowy w jego części lub całości, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny Odbiór Ostateczny rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
11. Za Odbiór Ostateczny uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie Przedmiotu Zamówienia.
12. Komisja dokonująca Odbioru Ostatecznego sporządza ostateczny protokół odbioru.
13. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych Strony ustalają następujące zasady:
 - a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt a) i b), co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy Odbioru Ostatecznego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Zamówienia, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi; z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak; w razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 16 niniejszej Umowy.
14. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego Strony ustalają następujące zasady:
 - a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
 - b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy; z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad; dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

§ 12

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie w sposób należyty Przedmiotu Zamówienia objętego Umową, określone na podstawie złożonej oferty wynosi zł brutto, (słownie: zł), w tym podatek VAT: % tj. zł (słownie: zł), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej, dokonanie skutecznych zgłoszeń robót (dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę), oraz innych, które wynosi zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy), (słownie: zł), w tym podatek VAT: % tj. zł (słownie: zł) oraz
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie pozostałej części Przedmiotu Zamówienia, w szczególności za wykonanie robót budowlanych, które wynosizł brutto, (słownie: zł), w tym podatek VAT: % tj. zł (słownie: zł), w tym wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych dotyczących Zielonego Dachy wynosizł brutto, (słownie: zł), w tym podatek VAT: % tj. zł (słownie: zł),
2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie, Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Zadania Inwestycyjnego nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Szczegółowy wykaz poszczególnych elementów, zakresów robót wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego określający ich szacunkową wartość oraz określający wysokość wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej zawarty jest w Wykazie Płatności stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7 Wykonawca jest uprawniony do wystawienia następujących faktur:
 - a) faktury za wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz odpowiednich skutecznych zgód (braku sprzeciwu urzędu) poprzez zgłoszenia robót budowlanych (jeśli takie będą wymagane), na podstawie protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej o którym mowa w § 6 ust. 8,
 - b) faktur częściowych za roboty budowlane realizowane - wystawianych nie częściej niż raz na trzy miesiące, za wykonanie pozostałej części Zamówienia, w szczególności za wykonanie robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych i branżowych o którym mowa w §11 ust. 3. Płatności częściowe za roboty budowlane realizowane będą dokonywane proporcjonalnie do postępu wykonania robót budowlanych, w oparciu o Wykaz Płatności stanowiący *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy, do wysokości limitów finansowych określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 - c) faktury końcowej – wystawionej po zrealizowaniu Zamówienia, które zostanie

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

potwierdzone ostatecznym protokołu odbioru, o którym mowa w §11 ust. 12.

5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunki bankowe wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonaną Dokumentację Projektową oraz za roboty budowlane wykonane na podstawie niniejszej umowy, zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
 - 1) - w roku 2021
 - 2) - w roku 2022
 - 3) - w roku 2023
7. W przypadku zmiany w Budżecie Miasta Krakowa i zwiększeniem planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 6 powyżej może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na rok 2021 lub na rok 2022 lub na rok 2023.
8. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na rok 2021, a zostanie podwyższony limit środków finansowych na rok 2022 lub 2023 pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Kraków.
9. W przypadku złożenia przez Wykonawcę w trakcie roku budżetowego wniosku o zmianę harmonogramu realizacji Umowy wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca nie wykona zakładanego przy zawarciu Umowy zakresu robót budowlanych przewidzianych na dany rok obowiązywania Umowy, a tym samym nie zgłosi robót do odbioru robót budowlanych i branżowych do wysokości limitu finansowego przewidzianego na dany rok obowiązywania Umowy, wysokość limitów finansowych może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na rok, w którym nie będą wydatkowane w pełnej wysokości środki finansowe przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższony limit środków finansowych na kolejne lata obowiązywania Umowy, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Kraków oraz pod warunkiem zgodności tej zmiany z określonymi w Umowie terminami wykonania Zadania Inwestycyjnego, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d). W przypadku zmiany wysokości limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust.7, ust.8 i ust.9, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 6 w formie aneksu do niniejszej Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 - a) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*nieprawidłowe skreślić*) podatnikiem podatku VAT
11. Faktury Vat wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Jednostka odbierająca:

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53
31-586 Kraków

12. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191)*. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa Adres PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
13. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac dotyczących Zadania Inwestycyjnego do każdej faktury (za roboty budowlane,) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia ..”, który musi zawierać:
 - a) nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy, wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
 - b) nazwy podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury.Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy oraz przez podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury; brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury; oraz
 - 2) oświadczenia Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
 - 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
 - 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty / kwot wskazanej / wskazanych na fakturze / fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane.

14. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
15. Do każdej ostatniej, końcowej faktury Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami sporządzony według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 4* do niniejszej Umowy;
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania Zadania Inwestycyjnego.
16. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący prace w ramach Zadania Inwestycyjnego za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 3 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z nn. Umowy z Wykonawcy lub podwykonawcy na osobę trzecią z zastrzeżeniem ust. 16.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zmianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na wykonanie świadczeń, do których wykonania jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował ich wykonanie. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki na jakich zgoda jest wyrażana. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, ewentualny przelew wierzytelności dokonany bez zgody Zamawiającego jest bezskuteczny (bezskuteczność zawieszona).
19. * W przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:

Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z §19 ust. 11 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Zamówienia, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą prace wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, na cały okres wykonywania Zadania Inwestycyjnego, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisaną przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 5 000 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę na cały okres jej trwania (aż do podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego) na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą wysokości całości wynagrodzenia określonego w §12 ust.1 Umowy. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym szkody powstałe w samym parkingu, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i parkingach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkie ryzyka budowy w tym ryzyka związane z pożarem, powodzią, kradzieżą, katastrofą budowlaną i innymi zdarzeniami losowymi.
5. Projekt umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 4 dni roboczych od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla parkingu. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie wcześniej niż w terminie 4 dni roboczych od daty zaakceptowania projektu umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela.
6. W stosunku do umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio ust. 2 i ust. 3.

§ 14

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązku o którym mowa w §4 ust. 1 pkt.1) lit. a) dotyczącego przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

budowlanego w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt.1) lit. a) , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt.1) lit. a) zdanie pierwsze.

2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1) lit. c) dotyczącego wydania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 1) lit. c), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1) lit. c).
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d) dotyczącego zakończenia robót budowlanych w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d).
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. h), tj. w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych w sposób powodujący konieczność wyłączenia ruchu tramwajowego w ciągu ulic Bronowicka – Balicka na okres dłuższy niż okres wskazany w §4 ust.1 pkt 2) lit. h), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień wyłączenia ruchu tramwajowego w ciągu ulic Bronowicka – Balicka powyżej okresu wskazanego w §4 ust. 1 pkt 2) lit. h).
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek nieusunięcia awarii Systemu Zarządzania Parkingiem w czasie określonym w §4 ust. 1 pkt 2) lit. g).
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązku dotyczącego usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w §16 ust.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,001% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcia wad ustalonego zgodnie z postanowieniami §16 ust. 3.
7. W przypadku nie przedłożenia Harmonogramu w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 3) Umowy, w przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego dotyczących Harmonogramu, w terminie określonym w §4 ust. 8, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu w którym Wykonawca przedłoży Harmonogram, uwzględni w całości uwagi Zamawiającego lub w którym przedłożony Harmonogram będzie zgodny z Umową.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy zgodnie z par. 10 ust. 2 lit. j,

Kara ta będzie wymierzana za każdy dzień roboczy, w którym powyższe osoby nie były zatrudnione na umowę o pracę.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 niniejszej Umowy.

10. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 8 dotyczącego przekazania Zamawiającemu Wykazu Środków Trwałych Przedmiotu Zamówienia, w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §11 ust. 8. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu tego obowiązku przekroczy 30 dni licząc od upływu terminu, o którym mowa w §11 ust. 8 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia sporządzenia Wykazu Środków Trwałych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1) lit. d) dotyczącego przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1) lit. d), który to termin dotyczy przekazania ostatecznej decyzji Zamawiającemu.
12. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku gdy wykonując Zamówienie nastąpi:
 - a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% kwoty określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,001% kwoty określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie zastrzeżonym na dokonanie tej czynności, określonym w §10 ust. 3 lit. a) - w wysokości 0,01% kwoty określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie zastrzeżonym na dokonanie tej czynności, określonym w §10 ust. 3 lit. a), – w wysokości 0,01% kwoty określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w §10 ust. 3 lit. b) niniejszej Umowy - w wysokości 0,01% kwoty określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02 % kwoty określonej w §12 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

14. Łączna wysokość kar dla Wykonawcy z tytułu zwłoki w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności szkód z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy skutkujących utratą dofinansowania z funduszy UE w ramach 4 Osi priorytetowej, Działania 4.5 – Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałania 4.5.1 –Niskoemisyjny transport miejski – ZIT, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 zostało wniesione przed podpisaniem Umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady, gwarancji jakości robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje w swym zakresie w szczególności roszczenia z tytułu naliczonych kar umownych, dotyczy to również zabezpieczenia wniesionego na okres rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 299), obowiązujących przez okres krótszy, niż podany w ust. 4 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia – najpóźniej 30 dni przed upływem okresu obowiązywania takiego zabezpieczenia – poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu, na dalszy okres aż do upływu terminów określonych ust. 4 lit. b. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. W przypadku przedłużenia terminów realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminów realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 16

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na okres (minimum 5 lat – zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Zadania Inwestycyjnego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - b) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. W przypadku niemożności uzgodnienia wspólnego protokołu wad, protokół sporządza Zamawiający a Wykonawca ma prawo wnieść do niego zdanie odrębne.
 - c) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu lub wada ujawniła się przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.
9. Wykonawca w dniu Odbioru Ostatecznego Zadania Inwestycyjnego prześle wystawione przez producentów gwarancje jakości na zainstalowane urządzenia i dostarczone wyposażenie oraz na roślinność. Okres tych gwarancji nie może być krótszy niż okres dwóch lat, przy czym dostarczenie ww. gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie zrealizowane roboty i instalacje na okres zgodny ze złożoną ofertą. Okres gwarancji jest połączony z koniecznością wykonania w deklarowanym okresie czynności polegających w szczególności na:
 - a) pielęgnacji zieleni,
 - b) przeglądach technicznych i eksploatacyjnych,
 - c) wymianie i uzupełnianiu materiałów eksploatacyjnych,
 - d) naprawie i konserwacji,
 - e) utrzymaniu w stanie gotowości systemu zabezpieczeń ppoż.

Elementy podlegające wyżej wymienionym zabiegom: windy, urządzenia elektryczne, UPS-y, oświetlenie, czujniki, wentylacje, zieleń, konstrukcje stalowe, System Zarządzania Parkingiem.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej Umowie. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia placu budowy, praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) w przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego w odniesieniu do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt.1) lit. a), pomimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do jego przedłożenia,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- b) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych pomimo upływu 15 dniowego okresu od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 30-dniowego terminu na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę wykonywania prac (dotyczy zarówno prac projektowych jak i robót budowlanych) zleconych Wykonawcy do wykonania na podstawie niniejszej Umowy z przyczyn leżących po jego stronie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania tych prac i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 30-dniowego terminu,
 - d) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 30-dniowego terminu,
 - e) w przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w §13 ust. 4, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zawarcia umowy ubezpieczenia i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 30-dniowego terminu,
 - f) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) lit. d) Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 w ciągu 60 dni od dnia zaistnienia przyczyny uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni od momentu, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Harmonogramu realizacji Umowy,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygору odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Rozliczenie Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową lub jej część.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób Dokumentacji Projektowej.
3. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji Projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji opisanych w §7 ust. 3 niniejszej Umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części Zadania Inwestycyjnego,
 - b) udostępnienie Dokumentacji Projektowej kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) Zadania Inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową,
 - c) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego.
4. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, do odebranej części Dokumentacji Projektowej stosuje się postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw własności intelektualnej przewidzianych dla Dokumentacji Projektowej, w szczególności postanowienia §7 niniejszej Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej a także do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

o odstąpienia od Umowy a następnie do opuszczenia terenu budowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części robót budowlanych. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część robót budowlanych na podstawie dokonanej inwentaryzacji.

§ 19

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Osoby upoważnione, zgodnie z niniejszą Umową to osoby upoważnione na piśmie przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy są:, z którymi należy kontaktować się na następujące:
 - a) numer telefonu
 - b) numer faksu:
 - c) adres e-mail:
 - d) adres do korespondencji:
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego za odbiór Zadania Inwestycyjnego są:, z którymi należy kontaktować się na następujące:
 - a) numer telefonu
 - b) numer faksu:
 - c) adres e-mail:
 - d) adres do korespondencji:
4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną.

5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5 dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej w ust. 2 i ust. 3, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, telefaksem lub drogą elektroniczną.
7. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną, o ile przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8.00 a 15.30 CET, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym.
8. Do podpisywania aneksów do Umowy oraz pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od Umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany Pełnomocnik.
9. Wykonawca wyznacza Pana / Panią do pełnienia obowiązków Głównego Projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia nr....., i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią *Załącznik nr 8* do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca ustanawia Kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych: Pana/ Panią, nr tel., e-mail

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

11. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
 - a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
 - b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
 - c) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
 - d) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- e) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
- f) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów*

§ 20

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych (powyżej 30 dni) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co jest podstawą do zakończenia opracowania Dokumentacji Projektowej, w szczególności projektu budowlanego i wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót. W takim przypadku Strony mogą przedłużyć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć terminy przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego przez Wykonawcę oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres uzyskiwania uzgodnień branżowych powyżej 30 dni,
 - 2) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć terminy przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ termin, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 3) w przypadku nie udzielenia przez gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanego Zadania Inwestycyjnego odpowiedzi na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wystąpienia o warunki techniczne. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres odpowiadający okresowi oczekiwania na warunki techniczne powyżej 30 dni,
 - 4) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa;

- 5) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa;
- 6) w przypadku braku możliwości przyjęcia w opracowywanym projekcie budowlanym rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami i wystąpieniem konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych do właściwego ministra. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres pozyskiwania zgody na odstępstwo;
- 7) wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ze ZKUPSUT powyżej 30 dni. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej Umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Dokumentacji Projektowej w terminie pierwotnie ustalonym. tj. o okres odpowiadający okresowi oczekiwania na uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ze ZKUPSUT powyżej zakładanych pierwotnie 30 dni.,
- 8) W przypadku wystąpienia trudności w wykonaniu prac projektowych związanych z brakiem w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

projektowanym Zadaniem Inwestycyjnym. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy dotyczące Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Zadania Inwestycyjnego w terminie lub w sposób przewidziany w Umowie, w szczególności w przypadku gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Zadania Inwestycyjnego.
- 2) opóźnienie przekazania terenu budowy lub rozpoczęcia wykonywania robót z przyczyn niezależnych od stron,
- 3) wystąpienie Siły Wyższej,
- 4) wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych lub archeologicznych,
- 5) konieczność wykonania robót zamiennych.

3. Zaistnienie okoliczności o których mowa w ust.2 powyżej winno być potwierdzone stosownymi dokumentami. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 powyżej strony mogą zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w niniejszej Umowie, jeżeli zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej uniemożliwiło Wykonawcy dochowanie terminów pierwotnie zastrzeżonych w umowie – w takiej sytuacji zmiana terminu, w szczególności jego przedłużenie może nastąpić o okres trwania przeszkody powstałej wskutek zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej. W przypadku konieczności zmiany Umowy dotyczącej osób koordynujących realizację Umowy, strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów zakończenia robót budowlanych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d) w przypadku gdy:

- 1) Zachodzą podstawy do zmiany terminów dotyczących wykonania Dokumentacji Projektowej ze względu na zaistnienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d) - zakończenia robót budowlanych - o okres tożsamy z okresem o jaki strony dokonają przesunięcia terminu wykonania Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem, że zmiana terminów wykonania Dokumentacji Projektowej wpływa na możliwość zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d).
- 2) Wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót koniecznych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a tym samym

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

uniemożliwiające zakończenie robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy w terminach przewidzianych w Umowie. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0 st. C, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m kw. powierzchni terenu, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe czyli działanie Siły Wyższej. W takim przypadku Strony mogą przesunąć terminy zakończenia wykonania robót budowlanych o których stanowi § 4 ust.1 pkt 2) lit. d) o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych i uniemożliwiającej wykonanie Zadania Inwestycyjnego w terminie pierwotnie ustalonym.

- 3) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w Umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy o czas niezbędny do wykonania Zamówienia, jednakże nie dłuższy niż okres oczekiwania przez Wykonawcę na przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy.
- 4) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Zamówienia w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).
- 5) Wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- 6) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokonał koniecznych do prawidłowego zakończenia Umowy zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z założonym harmonogramem realizacji Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d) o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym.
- 7) Wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które powodują przestój w robotach

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

budowlanych lub konieczność wstrzymania robót budowlanych co uniemożliwia ich wykonanie w terminie przewidzianym w Umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w Dzienniku Budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) lit. d) o okres równy okresowi przerw lub przestoju.

- 8) Wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych w terminie pierwotnie ustalonym tj. o czas konieczny do podjęcia i wykonania działań mających na celu usunięcie (przełożenie) infrastruktury podziemnej kolidującej z prowadzonymi robotami budowlanymi na podstawie niniejszej Umowy.
 - 9) Zajdzie konieczność przeprowadzenia kontroli uprzedniej przed zawarciem Umowy przez powołane do tego instytucje, w szczególności w związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację Zadania Inwestycyjnego ze środków unijnych. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o czas trwania kontroli pod warunkiem, że konieczność przeprowadzenia kontroli uprzedniej wpływa na możliwość wykonania Umowy w terminach pierwotnie zastrzeżonych w Umowie.
 - 10) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d) w przypadku przedłużenia się procedury podpisywania umowy ponad 15 dni licząc od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres liczony od upływu 15 – dniowego okresu liczonego od daty ukazania się zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do dnia podpisania umowy.
 - 11) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) lit. d) w przypadku gdyby umowa na wykonanie Zadania Inwestycyjnego nie została zawarta w terminie 5 miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. W takiej sytuacji Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) lit. d) o okres liczony od upływu 5 – miesięcznego terminu, o którym mowa powyżej do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą wybranym przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie:
- a) stawka podatku od towarów i usług,

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

- b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity - Dz.U. 2017 poz. 847 ze zm.),
- c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 poz. 1342).

Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a) – d) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust 6 do ust 10 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt a) - d) niniejszego ustępu wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi wchodzące w zakres niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi wchodzące w zakres Zadania Inwestycyjnego, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (tekst jednolity - Dz.U. z 2017 poz. 847 ze zm.) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Zadanie Inwestycyjne do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Zadanie Inwestycyjne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Zadanie Inwestycyjne w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Zadanie Inwestycyjne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 poz. 1342), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Zadanie Inwestycyjne, części odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego.

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

11. W przypadkach określonych w ust. 7-10 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 5 pkt a) - d) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Zadania Inwestycyjnego) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt b), c) lub d) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zmian w zakresie pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności :
- a) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 5 pkt b) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących Zadanie Inwestycyjne wraz z określeniem zakresu (części etatu / ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - b) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 5 pkt c) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Zadanie Inwestycyjne, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
12. Zmiana postanowień Umowy nie skutkuje zmianą wynagrodzenia za wyjątkiem przypadków, o którym mowa w ust. 5.
13. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie ewentualna zmiana treści Umowy wymaga złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

14. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.
15. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - a) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
 - b) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
 - c) osób, uczestniczących w realizacji Zadania Inwestycyjnego, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - d) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców,zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej *Załącznik nr 5* do Umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego Wykonawca będzie współpracował z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt a) – d) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym *Załącznik nr 5* do Umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

zostanie zawarta mowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych stanowi *Załącznik nr 6* do umowy.

4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 21 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w § 21 ust. 1, 2 i 3 Umowy. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 21 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 21 ust. 1, 2 i 3.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.
5. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

PROJEKT 212 - Budowa z projektowaniem zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem „P+R Bronowice” oraz terminalem autobusowym w Krakowie

1. Wykaz Płatności.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
5. Wzór klauzuli informacyjnej.
6. Wzór umowy powierzenia danych osobowych.
7. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia.
8. Oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków.

Zamawiający

Wykonawca