

ZAKRES RZECZOWY

1. Przedmiot zamówienia:

„Przebudowa ul. Niepokalanej Panny Marii” – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

- Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych – z rozwiązaniem odwodnienia, oświetlenia i przekładkami kolidującego uzbrojenia.
- Przygotowanie materiałów, wystąpienie oraz uzyskanie i przekazanie do Zamawiającego ostatecznej decyzji DUŚ
- Przygotowanie materiałów, wystąpienie oraz uzyskanie i przekazanie do Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID oraz innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w razie konieczności uzyskania).

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2013 poz. 405);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz 462 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r., poz 463).
- Ustawą z dnia 09.06.2011 – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.Nr 163. poz 981).
- Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).
- Zarządzeniem nr 117/2019 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 6 września 2019r.
- Ustawa z dnia 30-sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1815).

2. Zakres szczegółowy – dokumentacja projektowa

- a) Sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych
- b) Opracowanie projektów budowlanych, oddzielnie dla każdej branży
- c) Opracowanie projektów wykonawczych, oddzielnie dla każdej branży
- d) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją – w razie konieczności.
- e) Opracowanie projektów – na warunkach pozyskanych od ZDMK (w razie konieczności wystąpić ponownie o warunki do ZDMK) i warunków, które należy pozyskać od użytkowników mediów (m.in. MPWiK, TAURON, PSG, MPEC, administratorów sieci teletechnicznych itp.) w zakresie potrzebnym do przygotowania wniosku o uzyskanie decyzji niezbędnych do realizacji – wystąpienie i uzyskanie warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej.
- f) Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień. Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenie własności zarządcy drogi (np. data montażu: ...dd mm rrrr... własność... ZDMK)
- g) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami.
- h) W razie kolizji z istniejącą zielenią:

- Opracowanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szata roślinną (zestawienie drzew i krzewów do wy- w formie opisowej i graficznej na kopii aktualnej mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią
 - Opracowanie projektu zieleni, wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań, pozyskanie opinii, uzgodnień oraz ostatecznej decyzji na wycinkę drzew – w razie konieczności.
- i) Opracowanie wymaganych materiałów, wystąpienie, uzyskanie i przekazanie do ZDMK ostatecznej decyzji DUŚ, opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko – w razie potrzeby.
 - j) Opracowanie zwymiarowania geodezyjnego ulicy oraz uzbrojenia technicznego (odrębne opracowanie)
 - k) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu i w razie konieczności – opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - l) Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - m) Opracowanie części kosztowej (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie)
 - n) Wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
 - o) Uzyskanie niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnych uzgodnień branżowych projektów oraz ZDMK, protokołu Narady Koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK z 2 planszami (oryginał + kopia).
 - p) Opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej (ZRID/PnB) / zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych).
 - q) Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 - r) Sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjno – prawnej dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Dokumentacja geodezyjna winna posiadać stosowne klauzule (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).
 - s) Przekazanie do Wydziału Skarbu Miasta kopii wniosku skierowanego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wraz z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wchodzących w zakres planowanej inwestycji w ilości wymaganej przez ten Wydział.
 - t) Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które zostaną nabyte z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego. Inwentaryzacja winna być sporządzona na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID. Forma dokumentacji – fotograficzna + opis.

Dokumentacja geodezyjno-prawna powinna zawierać:

- 1) aktualne badanie stanu prawnego nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających obszaru objętego projektem ZRID,
- 2) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych (w przypadku stwierdzenia niezgodności stanu ewidencyjnego i wieczysto-księgowego) dotyczących nieruchomości wskazanych w „pkt.1)” obejmującej m.in.: wykazy synchronizacyjne, opracowania geodezyjne z: rozdzielenia połączonych w działce ewidencyjnej nieruchomości, zmian konfiguracji, powierzchni działek ewidencyjnych,
- 3) sporządzenie projektów podziałów nieruchomości uwzględniających jako linię podziałową zajętości terenu pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998r. (w przypadku, gdy dana działka jest objęta projektem podziału uwzględniającym jako linię podziałową obszar objęty projektem ZRID podział wskazany w „pkt. 3)” ma być wykonany z uwzględnieniem działek projektowanych do wydzielenia pod ZRID- druga faza - 5 egz.

Dokumentacja wskazana w „pkt.2) i 3)” ma zostać przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (klauzula).

Wykaz działek (parcel), które w całości są położone w granicach istniejącego pasa drogowego, w odniesieniu do których może mieć zastosowanie art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm. – 3 egz.

- 4) sporządzenie równoważników dla działek objętych w całości zakresem inwestycji w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność rozdzielenia odrębnych nieruchomości-5 egz.
- 5) sporządzenie zbiorczej mapy podziału działek- 3 egz.
 1. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, zobowiązany jest do dokonania trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek (znaki betonowe) i przekazania ich w terenie przedstawicielowi ZDMK.
 2. W przypadku, gdy decyzja ZRID posiada rygor natychmiastowej wykonalności, wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od uzyskania postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności, dokonać tymczasowej (nietrwałej) stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek i przekazać je w terenie przedstawicielowi ZDMK.
 3. W przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w odniesieniu do właścicieli nieruchomości objętych decyzją ZRID, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny a w szczególności, dokonać okazania przedmiotu wydania organowi egzekucyjnemu.

UWAGA:

W terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy przedstawić do ZDMK wyniki analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejące drogi (publiczne, wewnętrzne), które są położone w obszarze planowanej inwestycji.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie:

Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży, zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z w/w Rozporządzeniem

Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.

3. Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami

- a) opracowanie aktualnej mapy syt. – wys. do celów projektowych w skali 1:500 z obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK układzie współrzędnych.
- b) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach syt. – wys.
- c) Pozyskanie mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz do ZDMK) z klauzulą aktualności i czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji - „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu.
- d) Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną inwestycję z uwzględnieniem przebiegu tras uzbrojenia podziemnego, zróżnicowanych kolorystycznie (1x oryginał + Kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego).
- e) Pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów.
- f) Tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście zarówno z projektowaną budową chodnika, jak i infrastrukturą techniczną z wyszczególnieniem dla nich rodzaju wejścia.
- g) Uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych oraz części kosztowej ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach i decyzjach.
- h) Uzyskanie zgody właściwego ministra na odstępstwa od przepisów dla proponowanych rozwiązań – w razie konieczności.
- i) Zaprojektowanie wjazdów do posesji przyległych.
- j) Uzyskanie opinii Zespołu ds. Realizacji Polityki Rowerowej.
- k) W rozwiązaniach należy stosować standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej,
- l) Należy unikać w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych oraz uzyskać pozytywną opinię Zespołu Konsultacyjnego do Spraw Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych.
- m) Przygotowanie i złożenie z upoważnienia Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji administracyjnych do właściwego organu (zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami) oraz przekazanie potwierdzonego wniosku do ZDMK.
- n) Przekazanie do ZDMK decyzji administracyjnej (ZRID/PnB) / zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- o) W miarę możliwości uwzględnić w dokumentacji projektowej postulaty mieszkańców w porozumieniu z Zamawiającym.
- p) W przypadku zmiany elementów przekroju drogowego przez Zarządcę w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany wprowadzić korektę w ramach wynagrodzenia umownego.
- q) Wykonawca uwzględni w opracowaniu projektowym znaki osnowy geodezyjnej w razie ich występowania, poda sposób ich zabezpieczenia, a w przypadku konieczności ich przeniesienia wskaże miejsce ich nowej lokalizacji.

4. Warunki realizacji prac:

Etap 1 Część I: 20.08.2021 r. – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 5. Zakresu rzeczowego wraz z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie stosownej decyzji formalno – prawnej warunkującej realizację inwestycji.

Etap 2 Część II: 30.11.2021 r. – przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji administracyjnej warunkującej realizację inwestycji.

- a) Wniosek do Wydziału Architektury UMK o wydanie decyzji administracyjnej / zaświadczenia winien zawierać zapis:
 - w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzję administracyjną / zaświadczenie Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - w przypadku wykazania braków należy informować Wykonawcę, który jest zobowiązany do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej / zaświadczenia,
 - w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zamawiający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych.
- b) Przekazane do Zamawiającego projekty mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
- c) Za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do ZDMK,
- d) Za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- e) Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień / decyzji.
- f) Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale,
- g) Każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów informacyjnych oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych dla przedmiotowego zadania, do uczestnictwa we wszystkich naradach, spotkaniach dotyczących wykonywanych opracowań oraz do sporządzenia raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych (w razie konieczności),
- i) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym),
- j) **Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.**

5. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

- a) w formie opisowej i graficznej:
 - oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze)
 - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną – 1 egz.
 - inwentaryzacja nieruchomości (na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID) – 2 szt.
 - projekty budowlane – po 2 egz. dla każdej branży (+ po 2 egz. opieczetowane jako załączniki do decyzji ZRID/PnB)
 - projekty wykonawcze – po 4 egz. oddzielnie dla każdej branży
 - inwentaryzacja zieleni – 4 egz.
 - projekt zieleni (w razie kolizji z zielenią) – 4 egz.
 - projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.
 - projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.
 - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby – opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami – 4 egz.
 - raport oddziaływania na środowisko – w razie konieczności – 4 egz.
 - sprawozdanie z konsultacji społecznych – w razie konieczności – 1 egz.
 - zwymiarowanie geodezyjne – 2 egz.
 - mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta” – 1 egz.
 - wypisy z rejestru gruntów
 - dokumentacja formalno – prawna
 - przedmiary robót, oddzielnie dla każdej branży – po 4 egz.
 - kosztorysy inwestorskie, oddzielnie dla każdej branży – po 2 egz.
 - szczegółowa specyfikacja techniczna, oddzielnie dla każdej branży – po 3 egz.
 - BIOZ, oddzielnie dla każdej branży – po 4 egz.
 - nośnik cyfrowy – zawartość zgodnie z pkt. 5 ppkt.a) + skan projektu budowlanego stanowiącego załącznik do uzyskanej decyzji administracyjnej.

Informacji udziela:

Magdalena Barańska – (sprawy techniczne) tel; (12) 616 7229