

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 23/6740.4/2019

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, art. 16 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 §1, 2, art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku:

Prezydenta Miasta Krakowa,
działającego przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
w imieniu którego przed urzędem występuje:
Pan Dominik Kącki, Os. Widokowe 13/11, 32-540 Trzebinia
z dnia 10.05.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn.:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 602416 ul. Golikówka (kl. L.) w km (lok.) od 00+012.31 do km 00+160.21 w zakresie budowy jednostronnego chodnika, poszerzenia jezdni, budowy odwodnienia dł. 44.13m, budowy zatoki parkingowej na odc. 28.04 m, przebudowy zjazdów, przebudowy istniejącej sieci wodociągowej – km 0+128.44 m, przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz rozbiórką istniejącej ścianki czołowej przepustu (km 0+126.08 m) i rozbiórką istniejących wpustów deszczowych na dz. nr 2/60, 99/37, 128/16, 128/17, 141/1, 2/58, 128/11, 99/36 obr. 20 Podgórze w Krakowie.

Lokalizacja inwestycji:

- **Działki będące w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

2/62 (2/60 – przed podziałem), 99/37, 128/17 obr. 20, j. ewid. Podgórze

- **Działki będące w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

128/11, 128/16 obr. 20 Podgórze

- **Działki objęte obowiązkiem budowy, przebudowy lub rozbiórki:**

2/58, 141/1, 99/36 obr. 20 Podgórze.”

Autorzy projektu budowlanego:

1. Mgr inż. Dominik Kącki – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
Nr uprawnień: MAP/0286/POOD/13; członek MOIIB – nr ewid. MAP/BD/0092/14,
2. inż. Henryk Pietruszkiewicz - uprawniony do projektowania w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji,
Nr uprawnień: 265/73, członek MOIIB – nr ewid. MAP/BO/5827/02.
3. inż. Józef Daniel - uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.
Nr uprawnień: 36/89, członek MOIIB – nr ewid. MAP/IE/6655/02.

4. **Mgr** inż. Tomasz Żak - uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień: MAP/0053/POOE/09, członek MOIIB – nr ewid. MAP/IE/0522/09,
5. **mgr** inż. Agnieszka Nowak-Salomon - uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr uprawnień: MAP/0254/POOS/14, członek MOIIB – nr ewid. MAP/IS/0153/15,
6. **mgr** inż. Katarzyna Wojtulewicz - uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr uprawnień: MAP/0232/POOS/09, członek MOIIB – nr ewid. MAP/IS/0610/09.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Całość inwestycji znajduje się na terenie miasta Kraków i obejmuje obszar przyległy do drogi gminnej nr 602416 ul. Golikówka na odcinku od zjazdu publicznego zlokalizowanego przy nieruchomości nr 2/29 do skrzyżowania z drogą gminną nr 603835 ul. Mały Płaszów. Ukształtowanie podłużne i poprzeczne projektowanego układu komunikacyjnego zostało dostosowane do stanu istniejącego terenu. Projektowana inwestycja ma na celu rozbudowę drogi gminnej - ul. Golikówka. Zadaniem drogi jest obsługa ruchu zmierzającego od prywatnych posesji w kierunku drogi powiatowej ul. Lipskiej/ul. Jana Surzyckiego. Są to drogi klasy L, zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Powiązania z drogą krajową.

Przedmiotowa ulica nie posiada bezpośredniego powiązania z drogami krajowymi. Inne połączenia nie skutkują istotnym oddziaływaniem na drogi krajowe.

Powiązania z drogą wojewódzka.

Przedmiotowa ulica nie posiada bezpośredniego powiązania z drogami wojewódzkimi. Inne połączenia nie skutkują istotnym oddziaływaniem na drogi wojewódzkie.

Powiązania z drogami powiatowymi.

Przedmiotowa droga posiada bezpośrednie powiązanie z drogą powiatową - ul. Lipska/ul. Jana Surzyckiego od strony południowej, w formie skrzyżowanie czterowłotowego (połączenie jednopoziomowe skanalizowane). W związku z rozbudową drogi gminnej ul. Golikówka zakres robót nie obejmuje rejonu samego skrzyżowania. Oddziaływanie rozbudowywanej ulicy Golikówka na drogę powiatową nie zmieni się.

Powiązania z drogami gminnymi.

Po stronie północnej ul. Golikówka ma połączenie z drogą gminną ul. Mały Płaszów (skrzyżowanie jednopoziomowe nieskanalizowane — typu „T”).

Ponieważ głównym zadaniem inwestycji jest poszerzenie jezdni, zaprojektowanie chodnika i zatoki parkingowej to planowane zamierzenie w żaden sposób nie wpłynie na zmianę natężenia ruchu. Również wysokościowo droga nie podlega znacznym korektą wobec czego jej oddziaływanie na inne drogi nie ulegnie zmianie.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji budowy drogi, zostały uwidocznione w załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, tj. na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 oraz w projekcie zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej **drogi gminnej**:

- na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji – nie podlegające podziałowi:
 - nr 99/37 obr. 20 Podgórze w Krakowie, - w całości;
 - nr 128/17 obr. 20 Podgórze w Krakowie, - w całości;
- na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji – powstałych w wyniku podziału (w nawiasie podano nr działki po podziale):
 - nr 2/60 (2/62) obr. 20 Podgórze w Krakowie,
- na części działek ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących istniejący pas drogowy:
 - nr 128/11 obr. 20 Podgórze w Krakowie
 - nr 128/16 obr. 20 Podgórze w Krakowie

Powyższe nieruchomości, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w obrębie **dróg gminnych** stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Powyższe nie dotyczy nieruchomości stanowiących już własność Gminy Miejskiej Kraków lub przejętych przez Gminę Miejską Kraków z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U., Nr 133, poz. 872 z póź. zm.), bowiem artykuł 73 powołanej ustawy, sankcjonuje "faktyczne wywłaszczenie" nieruchomości wcześniej zajętych pod drogi publiczne i dla przejścia własności gruntu na Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., wystarczy, iż grunt nie stanowiący ich własności był w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęty pod drogę publiczną i pozostawał we władaniu tych podmiotów (w przeciwieństwie do nabycia własności w drodze wywłaszczenia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami), które następuje na podstawie decyzji konstytucyjnej (na takim stanowisku stanął Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 14 marca 2000r. sygn. Akt P.5/99 oraz m. innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie – wyrok I SA/Wa 1472/05 z dnia 14 kwietnia 2006r.).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ww. obszar.

Wszelkie roboty budowlane związane z realizacją tej inwestycji należy wykonać zgodnie z poniższymi warunkami:

III.1. Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.

- Urządzenia i maszyny wykorzystywane przy realizacji inwestycji powinny charakteryzować się możliwie jak najmniejszym oddziaływaniem na środowisko oraz

znajdować się w dobrym stanie technicznym, z właściwie wyregulowanymi silnikami spalinowymi, spełniającymi wymagania techniczne odnośnie norm dotyczących emisji spalin.

- Przechowywać cement w hermetycznych zbiornikach (jeśli beton będzie wytwarzany na miejscu).
- Ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym, na etapie budowy.
- Materiały sypkie winny być przewożone i magazynowane w sposób eliminujący pylenie. Należy stosować zabezpieczenia (plandeki lub innego typu przykrycia) na samochodach przewożących materiały pyłące lub emitujące gazy (np. gorąca masa bitumiczna).

III.2. Zabezpieczenie przed hałasem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować środki techniczno-organizacyjne minimalizujące oddziaływanie akustyczne, między innymi poprzez:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej,
- prowadzenie prac w pobliżu terenów chronionych akustycznie w godzinach dziennych tj. od godz. 6:00 do godz. 22:00,
- lokalizowanie zapleczy budowy na terenie położonym możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
- opracowanie planu robót minimalizującego zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej.
- dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach prowadzenie prac w pobliżu terenów chronionych akustycznie w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do godziny 6.00, jedynie w przypadku prac, których przerwanie nie jest możliwe ze względów technologicznych (np. wylewanie betonu itp.)

III.3. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego.

W fazie realizacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

- zachować szczególną ostrożność w czasie prowadzenia prac w rejonie cieków;
- zachować wszelkie środki ostrożności zapobiegające przedostaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz bazę materiałową należy odpowiednio uszczelnić (zabezpieczyć);
- należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsca awaryjnych napraw sprzętu - z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo - wodnego tj. substancjami ropopochodnymi.

III.4. Warunki w zakresie gospodarki odpadami.

- Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).
- Gospodarować odpadami w czasie budowy i eksploatacji, w sposób minimalizujący ich ilość i prowadzić selektywną zbiórkę - w szczelnych pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór, transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

III.5. Ochrona zabytków.

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, pismem z dnia 28.06.2019 r., znak: OZKr.5183.1136.2019.ED OZKr.5183.2064.2018.ED.3, nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

III.6. Ochrona środowiska przyrodniczego.

- Podczas wykonywania robót budowlanych należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew.
- W zasięgu drzew prace należy prowadzić sposobem ręcznym.
- Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew.
- Na terenie budowy na czas realizacji inwestycji istniejące drzewa nie przewidziane do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (pnie, korony, system korzeniowy).
- W okresie lęgowym ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.
- W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji z zielenią chronioną (drzewa i krzewy) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (np. zaplecza budowy) należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni z gospodarką i preliminarzem opłat oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

III.7. Ochrona zdrowia ludzi.

- Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.
- Zaplecza budowy należy wyposażać w urządzenia sanitarne z zapewnieniem wywozu ścieków socjalno- bytowych do oczyszczalni ścieków.

III.8. Dodatkowe obowiązki nałożone na wnioskodawcę.

- Aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska roboty budowlane powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót.
- Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych powinno być zlokalizowane jak najdalej od miejsc zabudowy mieszkaniowej, z dala od obszarów zadrzewionych i cieków wodnych.
- Obszar pod zaplecze budowlane należy wykorzystywać w sposób jak najbardziej oszczędny, tak aby po zakończeniu robót teren przywrócić do pierwotnego stanu.
- Środki tranzytowe oraz sprzęt powinien być dobierany z uwzględnieniem jego wpływu na środowisko (hałas, drgania, stan techniczny, ilość i rodzaj zużywanego paliwa, ilość wydzielanych spalin).
- Maszyny i pojazdy powinny być konserwowane i eksploatowane we właściwy sposób.
- Konieczne jest aby maszyny i pojazdy używane do prac budowlanych spełniały wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy

przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości.

V.1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze obręb 20:

1. Działka nr 2/60 objęta KR1P/00217594/9 o pow. 0,0791 ha, dzieli się na działki nr:
 - 2/61 o pow. 0,0542 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 - 2/62 o pow. 0,0249 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej

zgodnie z mapą ewidencji gruntów w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr 3) sporządzonymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tomasza Gawęckiego - nr upr. 22621, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 15.01.2019 r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1261.2019.421, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Ewentualna różnica w sumie powierzchni działki przed i po podziale wynika z różnych metod ich obliczenia, a pole powierzchni działek po podziale zostało obliczone w sposób wskazany w § 62 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.).

V.2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, powstałe w wyniku podziału działek zatwierdzonego niniejszą decyzją:

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości powstałe w wyniku podziału:

- przeznaczone pod budowę pasa drogowego drogi gminnej:

1. Działka nr 2/62 obr. 20 Kraków-Podgórze, o pow. 0,0249 ha, – w całości, (powstała z podziału działki nr 2/60, obr. 20 Kraków-Podgórze),

V.3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego nie podlegające podziałowi:

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości przeznaczone pod budowę pasa drogowego **dróg gminnych**:

1. Działka nr 99/37, obr. 20 Podgórze w Krakowie, o pow. 0,0447 ha - w całości,
2. Działka nr 128/17, obr. 20 Podgórze w Krakowie, o pow. 0,1424 ha - w całości,

V.4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego nie podlegające podziałowi:

W liniach rozgraniczających projektowany pas drogowy znajdują się następujące nieruchomości przeznaczone pod budowę pasa drogowego drogi gminnej, niepodlegające podziałowi:

- działka nr 128/11 obr. 20 Podgórze w Krakowie, w części o pow. 0,0230 ha,
 - działka nr 128/16 obr. 20 Podgórze w Krakowie, w części o pow. 0,0308 ha
- (zgodnie z załącznikami 1 i 2 niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)

V.5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Działki wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem w p. V.3. w całości, w p. V.4. w części oraz działki powstałe w wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziału działek oznaczone w p. V.2., **przeznaczone pod budowę drogi gminnej**, stają się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa, własnością Gminy Miejskiej Kraków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w odrębnej decyzji).

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Krakowa jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wygasają, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wygasa, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.*) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych najem, dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę lub Wojewodę Małopolskiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, w tym przed dostępem osób trzecich.
- Należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych.
- Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

VII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

VIII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

W ramach przedmiotowej inwestycji, w liniach rozgraniczających projektowany pas drogowy przewiduje się:

- rozbiórkę ścianki czołowej przepustu na działce nr 128/17 obr. 20 Podgórze w Krakowie

Wyżej wymieniony obiekt zostanie rozebrany w terminie do 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków, wraz z zezwoleniem na ich wykonanie.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność nałożenia w niniejszej decyzji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych.

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, oraz obowiązek przebudowy innych dróg publicznych wykraczających poza linie rozgraniczające teren inwestycji, na nieruchomościach:

1. Część działki nr 2/58 obr. 20 Podgórze o powierzchni 0,0028 ha, stanowiąca teren niezbędny dla wykonania przebudowy innych dróg publicznych, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości określa się na 4 miesiące od daty rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Część działki nr 141/1 obr. 20 Podgórze o powierzchni 0,0066 ha stanowiącej teren niezbędny dla wykonania przebudowy sieci elektroenergetycznej, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości określa się na 4 miesiące od daty rozpoczęcia robót budowlanych
3. Część działki nr 99/36 obr. 20 Podgórze o pow. 0,0012 ha, stanowiącej teren niezbędny dla wykonania przebudowy sieci elektroenergetycznej, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości określa się na 4 miesiące od daty rozpoczęcia robót budowlanych

XI. Zezwolenie na wykonanie obowiązków o których mowa w p. X.

Zezwala się Prezydentowi Miasta Krakowa na zajęcie na czas prowadzenia robót budowlanych pasa gruntu nieruchomości wymienionych w pkt X niniejszej decyzji, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, celem przebudowy sieci uzbrojenia terenu, oraz przebudowy innych dróg publicznych.

XII. Zobowiązuję właścicieli nieruchomości w terminie 121 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, do wydania następujących nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne:

- przeznaczone pod budowę pasa drogowego dróg gminnych:

1. Działka nr 2/62 obr. 20 Kraków-Podgórze, (powstała z podziału działki nr 2/60, obr. 20 Kraków-Podgórze),
2. Działka nr 99/37 obr. 20 Kraków-Podgórze,
3. Działka nr 128/17 obr. 20 Kraków-Podgórze,
4. Działka 128/11 obr. 20 Podgórze w Krakowie – w części, o pow. 0,0230 ha,
5. Działka 128/16 obr. 20 Podgórze w Krakowie – w części. o pow. 0,0308 ha.
(zgodnie z załącznikiem 1 i 2 niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

XIII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 – projekt budowlany,

Załącznik Nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi,

Załącznik Nr 3 – mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000

Załącznik Nr 4 – tabelaryczny wykaz działek.

UZASADNIENIE

Dnia 10.05.2019 r., Prezydent Miasta Krakowa, działający przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, w imieniu którego przed urzędem występuje Pan Dominik Kącki, Os. Widokowe 13/11, 32-540 Trzebinia złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „*Rozbudowa drogi gminnej nr 602416 ul. Golikówka (kl. L.) w km (lok.) od 00+012.31 do km 00+160.21 w zakresie budowy jednostronnego chodnika, poszerzenia jezdni, budowy odwodnienia dł. 44.13m, budowy zatoki parkingowej na odc. 28.04 m, przebudowy zjazdów, przebudowy istniejącej sieci wodociągowej – km 0+128.44 m, przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz rozbiórką istniejącej ścianki czołowej przepustu (km 0+126.08 m) i rozbiórką istniejących wpustów deszczowych na dz. nr 2/60, 99/37, 128/16, 128/17, 141/1, 2/58, 128/11, 99/36 obr. 20 Podgórze w Krakowie.*

Lokalizacja inwestycji:

- *Działki będące w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji: 2/62 (2/60 – przed podziałem), 99/37, 128/17 obr. 20, j. ewid. Podgórze*
- *Działki będące w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji: 128/11, 128/16 obr. 20 Podgórze*
- *Działki objęte obowiązkiem budowy, przebudowy lub rozbiórki: 2/58, 141/1, 99/36 obr. 20 Podgórze.*

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500) i szczegółowo opisany w projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wszystkie dokumenty i opinie wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dołączono do niego informację BIOZ oraz spełnia wymagania ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany wykonany jest przez osoby uprawnione.

Ponadto wnioskiem w przedmiotowej sprawie objęto również teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogowej, znajdujący się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na którym planuje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych w punkcie X. niniejszej decyzji do których zastosowanie znajdują przepisy art. 11 f ust.1 p. 8 lit. e), g) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474*), wskazujące na obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, oraz na obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, wykraczające poza linie rozgraniczające teren inwestycji, zezwolenia na wykonanie ww. obowiązków i skorelowane z nimi ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474*) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

W mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust.1 p. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.).

Stosownie do art. 3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z art. 19. ust. 1 ustawy o drogach publicznych (dalej: UDP) organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 UDP zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 8, są dla dróg:

- 1) krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 2) wojewódzkich - zarząd województwa;
- 3) powiatowych - zarząd powiatu;
- 4) gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Zgodnie z art. 19 ust. 5 UDP w granicach miasta na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

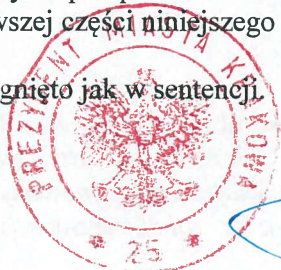
O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Krakowa, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w Internecie na stronie www.bip.krakow.pl w Komunikatach UMK (tablica ogłoszeń w budynku UMK, ul. Mogilska 41 w Krakowie) oraz opublikowanego w prasie lokalnej (Dziennik Polski z dnia 11 października 2019 r.)

Zgodnie z art. Art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych cyt. „Nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami”

Tutejszy organ jednocześnie informuje, iż w jego kompetencjach leży sprawdzenie czy wniosek inwestora jest kompletny i czy zawiera wszystkie dokumenty i opinie wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Weryfikacji przez organ administracji budowlanej podlega także projekt budowlany, a mianowicie czy spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także czy jest zgodny z przepisami oraz czy spełnia wymagania ochrony środowiska.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji opisano szczegółowo w pierwszej części niniejszego uzasadnienia.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Puziński
Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w internecie na stronie www.bip.krakow.pl.

w Komunikatach UMK oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Doręczenie zawiadomienia o wydaniu decyzji pozostałym stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (stosowne oświadczenie złożyć należy zarządcy drogi).

Otrzymują:

1. **PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**, działający przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
na ręce pełnomocnika:
Pan Dominik Kącki, Os. Widokowe 13/11, 32-540 Trzebinia,
1 szt. decyzji + załączniki: (2 egzemplarze projektu budowlanego, 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek,)
2. **Aa**

Do wiadomości:

1. **Wydział Geodezji UMK – 31-526 Kraków ul. Grunwaldzka 8**, 2 szt. decyzji + załączniki: (załączniki: 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
2. **Wydział Skarbu Miasta UMK – 31-523 Kraków ul. Kasprowicza 29**, 2 szt. decyzji + załączniki: (załączniki: 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 31-523 Kraków**, 1 szt. decyzji + załączniki: (1 egzemplarz projektu budowlanego, 1 szt.

tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)

4. **Rejestr Centralny wm.** 1 szt. decyzji + załączniki: *(1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)*

