

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**OPRACOWANIE WSTĘPNEJ KONCEPCJI POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE
MIASTA KRAKOWA PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMENTARZA WOJSKOWEGO)
W RAMACH ZADANIA „POSADOWIENIE TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA”**

Adres obiektu: DZIAŁKI 144 OBRĘB 7 KRAKÓW, ŚRÓDMIEŚCIE UL. PRADOTY

Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW –

ZARZĄD INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I TRANSPORTU

UL. CENTRALNA 53

31-586 KRAKÓW

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2013 r. poz. 1129).

Autorzy opracowania:

dr hab. inż. arch. Mariusz Twardowski
mgr inż. arch. Agnieszka Żabicka

Kraków, lipiec 2018

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	3
2. Nazwa i przedmiot zamówienia	4
3. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	5
I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
II. Opis stanu istniejącego	5
III. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych	6
IV. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:	8
V. Zakres zamówienia Wykonawcy projektowych obejmuje:	9
VI. Zakres zamówienia Wykonawcy robót budowlanych obejmuje:	10
1. Wymagania dotyczące warunków wykonania	10
2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:.....	12
3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.....	13
4. Wymagania dotyczące środków transportu.....	13
5. Dodatkowe uwagi:	13
6. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót	14
7. Wymagania w zakresie wykończenia	14
8. Wymagania dotyczące szkoleń:	15
5. Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający:	15
6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	15

1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233150-5 Roboty w zakresie regulacji ruchu
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233221-4 Malowanie nawierzchni
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45233261-6 Roboty budowlane w zakresie przejść dla pieszych
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
- 45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
- 45233320-8 Fundamentowanie dróg
- 45233330-1 Fundamentowanie ulic
- 45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
- 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
- 79314000-8 Analiza możliwości wykonawczych

2. Nazwa i przedmiot zamówienia

POSADOWIENIE TOALETY PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMENTARZA WOJSKOWEGO) W RAMACH POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA.

Przedmiotem zamówienia jest posadowienie toalety podwójnej przy ul. Prandoty w Krakowie. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Cmentarza Wojskowego. Spodziewane prace nie stanowią zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

Jest to projekt realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne dla Wykonawców należytego wykonania projektu i realizacji robót budowlanych. Oferta Wykonawców powinna obejmować całość dostaw i usług potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca, w swoim zakresie, powinien ująć także prace dodatkowe, jak i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, ale są ważne lub niezbędne dla poprawnego działania instalacji, jak również dla uzyskania gwarancji.

Podstawą opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym-501/ZIKiT/2018 z dnia 21 maja 2018.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Wizja lokalna
- Mapa syt.-wys.1:500 z projektowanym Planem zagospodarowania terenu
- Obowiązujące normy i wytyczne

3. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla opracowania założeń, wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia. Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlano-wykonawczego, lecz stanowi jego wytyczne dla określenia standardów wykonania i jakości prac. Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego. Wartości dotyczące wielkości i ilości prac należy zweryfikować przed złożeniem oferty oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja.

Głównym celem projektu jest zapewnienie elementów komfortu osobistego dla mieszkańców miasta Krakowa.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych polegających na:

Budowie toalety publicznej wolnostojącej podwójnej z elementów prefabrykowanych. Toaleta przeznaczona do montażu na miejscu posadowienia powinna posiadać uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej takie jak woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna. Odprowadzenie wody opadowej należy przewidzieć w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji ogólnospławnej. Obiekt powinien zostać przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim. Należy przewidzieć rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, materiałowe nie mające negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane, istniejący drzewostan oraz wody podziemne.

Należy zastosować rozwiązania i technologie o parametrach techniczno-funkcjonalnych opisanych w dalszej części programu.

Należy wystąpić o warunki zabudowy dla przedmiotowego terenu nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Należy wystąpić o zgodę Zarządu Cmentarzy Komunalnych na budowę i posadowienie toalety na terenie Cmentarza i przyłączy infrastruktury technicznej.

II. Opis stanu istniejącego

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (stan na lipiec 2018). Planowana inwestycja znajduje się na terenach utwardzonych.

W rejonie objętym opracowaniem obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej. Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej znajdują się na terenie cmentarza.

III. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt budowlany i wykonawczy obejmujący:

- Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (5 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płytę CD),
- Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)z podziałem na branże (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- Przedmiar robót (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- Kosztorys inwestorski (2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej —płyta CD),
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu.
- Instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

Dokumentacja projektowa zawierać powinna także :

- wykonanie koncepcji projektowej, którą należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,
- załączniki formalno-prawne,
- rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,
- dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowie oraz zgodnie z audytem z maja 2015 r.,

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY: OPRACOWANIE WSTĘPNEJ KONCEPCJI POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMENTARZA WOJSKOWEGO) W RAMACH ZADANIA „POSADOWIENIE TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA”

- należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, --sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach (jeżeli wymagane)
- pozwolenie wodno-prawne / jeśli wymagane/
- należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania.

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy.

Rozwiązania techniczno-materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

IV. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Obiekt wykonać w konstrukcji prefabrykowanej z kompozytu betonowego z dachem płaskim. Pokrycie stropodachu – masa bitumiczna (lub równoważny) ze spadkiem 0,05% w kierunku wmontowanego odwodnienia – odprowadzenia wody deszczowej z dachu. Wymiary zewnętrzne obiektu nie powinny przekraczać długości 4m oraz szerokości 3m. Minimalna wysokość netto - 2,5m. Maksymalna wysokość całkowita - 3,5m. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 10m².

Toaletę projektuje się z dostępnością dla osób niepełnosprawnych - męska, damska z możliwością zamontowania przewijaka dla dzieci oraz pomieszczenie techniczne do serwisowania toalety.

Toaletę należy wyposażyć w wentylację grawitacyjną lub mechaniczną z ogrzewaniem (temperatura min. +16°C).

Obiekt ma spełniać warunki p-poż. (należy uzgodnić z Rzecznikiem do spraw ochrony pożarowej).

Infrastruktura techniczna.

Projektuje się przyłącz kanalizacji ogólnospławnej do istniejącej sieci znajdującej się na terenie cmentarza.

Projektuje się przyłącz wody do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie cmentarza.

Projektuje się przyłącz energii elektrycznej w złączy kablowym ul. Prandoty (ogrodzenie cmentarza, od ul. 29 Listopada).

Warunki gruntowo-wodne.

Na etapie projektu budowlano-wykonawczego należy wykonać minimum opinię geotechniczną gruntów oraz wynikające z niej badania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Strefa przemarzania gruntu w rejonie badań wynosi $h_z=1,0$ m p.p.t.

Program funkcjonalno-użytkowy należy rozpatrywać wraz z opracowanymi koncepcjami posadowienia toalet.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, wg uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

-Projekty zostaną poprzedzone przez Wykonawcę niezbędną inwentaryzacją

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY: OPRACOWANIE WSTĘPNEJ KONCEPCJI POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMĘNTARZA WOJSKOWEGO) W RAMACH ZADANIA „POSADOWIENIE TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA”

-Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

-Wymaga się od Wykonawcy, przy odbiorze końcowym robót, potwierdzenia uzyskania parametrów techniczno-funkcjonalnych opisanych w PFU lub rozwiązań projektowych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

-Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, wg uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Projekty zostaną poprzedzone przez Wykonawcę niezbędną inwentaryzacją architektoniczną uwzględniającą lokalizację obiektu.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Wymaga się od Wykonawcy, przy odbiorze końcowym robót, potwierdzenia uzyskania parametrów techniczno-funkcjonalnych opisanych w PFU lub rozwiązań projektowych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace związane z montażem w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu istniejących instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi

Wykonawca ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego, stabilnego i bezawaryjnego funkcjonowania.

V. Zakres zamówienia Wykonawcy projektowych obejmuje:

-Inwentaryzację obiektu objętego programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,

-Wykonanie niezbędnych ekspertyz

-Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

-Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego należy uzyskać wszelkie opisane prawem

pozwolenia w celu przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją.

-W przypadku, gdy będzie to konieczne (zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego), należy zgłosić wykonanie robót budowlanych do Wydziału Architektury UMK lub uzyskać Pozwolenie na budowę wydane z Wydziału Architektury i Budownictwa UMK przed przystąpieniem do wykonania robót .

-Zamawiający udzieli wykonawcy projektu pełnomocnictwa na załatwienie spraw formalno-prawnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK

VI. Zakres zamówienia Wykonawcy robót budowlanych obejmuje:

1. Wymagania dotyczące warunków wykonania

- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w projektu i specyfikacji technicznych,
- sprawdzenie pod względem wytrzymałościowym nośności gruntu na podstawie opinii geotechnicznej
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji instalacji kan. opadowej i obiektu
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),
- przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego i przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji instalacji kanalizacji opadowej.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego kompletnego obiektu i instalacji kanalizacji opadowej wraz z przekazaniem do eksploatacji. Wykonana instalacja winna charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Każda z wymienionych robót wymaga precyzji z racji uszczegółowienia wskazanego projektem wykonawczym oraz z zaleceń materiałów, jakie będą stosowane w trakcie realizacji projektu.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy modernizacji plac budowy.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę modernizacji w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: OPRACOWANIE WSTĘPNEJ KONCEPCJI POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMENTARZA WOJSKOWEGO) W RAMACH ZADANIA „POSADOWIENIE TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA”

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z projektem budowlanym i wykonawczym, STWIOR, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia inspektora będą wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy (zgodnie z umową). W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wygradzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inwestora, którym będzie protokół odbioru końcowego).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego dla Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

- wywóz gruzu powstałego w wyniku prac budowlanych,
- naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- uprzątnięcie terenu budowy, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,
- wykonanie drobnych prac budowlanych np. odtworzenie nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem uległym zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac, w tym usunięcie gruzu i złomu jest obowiązkiem Wykonawcy i powinno zostać wykonane na jego koszt. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przywrócić zastany standard. Wybór rozwiązania leży w gestii Wykonawcy.

2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie).

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

-są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
-zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
-zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych dla których udzielono aprobaty technicznej

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu.

Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej.

Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu budowy.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.

Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie.

Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu.

Podczas transportu i przeładunku materiałów, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

5. Dodatkowe uwagi:

Wykonawca zapewni kierownika robót budowlanych oraz kadrę kierowniczą, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i należących do Izby Inżynierów Budownictwa).

Przedmiot zamówienia objęty będzie 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

6. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewnienie jakości materiałów (potwierdzonej odpowiednimi atestami) oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i jakości robót ponosi Wykonawca. Roboty podlegają odbiorom: częściowym i ostatecznemu. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest Protokół Ostatecznego Odbioru.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności (atesty) wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- protokół z przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń.

W przypadku, gdy Komisja uzna, że roboty nie są gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania.

7. Wymagania w zakresie wykończenia.

Wymagane jest staranne wykończenie elementów budowlanych, w które ingerowano w trakcie realizacji robót. W szczególności pogorszeniu nie może ulec stan techniczny i szczelność istniejących warstw asfaltowych drogi

Po zakończeniu robót należy przywrócić stan poprzedni jezdni, instalacji wszędzie tam, gdzie okaże się to konieczne, a wiązać się będzie z zakresem robót objętych zamówieniem.

8. Wymagania dotyczące szkoleń:

Wykonawca zapozna pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

9. Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający:

- 1) Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz. nr 144 obr.7 Śródmieście
- 2) Kopia mapy zasadniczej z propozycją lokalizacji toalety
- 3) Koncepcja posadowienia toalety
- 4) Warunki przyłączenia

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- 6) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 89, poz.589 z późniejszymi zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: OPRACOWANIE WSTĘPNEJ KONCEPCJI POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMENTARZA WOJSKOWEGO) W RAMACH ZADANIA „POSADOWIENIE TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA”

- 8) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (T.j. Dz. U.2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami),
- 9) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (T.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późniejszymi zmianami),
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (T.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informatycznej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz. U. 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).)
- 14) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2003, Nr 120 poz. 1127 z późniejszymi zmianami)
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004, Nr 249. poz. 2497).
- 16) Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (D z. U. 2006, Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami).
- 17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 29 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tj. Dz. U.1997, Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).
- 18) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)
- 19) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (T.j. Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- 20) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2000, Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: OPRACOWANIE WSTĘPNEJ KONCEPCJI POSADOWIENIA TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA PRZY UL. PRANDOTY (REJON CMENTARZA WOJSKOWEGO) W RAMACH ZADANIA „POSADOWIENIE TOALET NA TERENIE MIASTA KRAKOWA”

21) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2000, Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).

22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).