

## UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez **Marcina Hanczakowskiego –Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa** w Krakowie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 373/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 października 2018r; posiadająca NIP: 676 101 37 17 , REGON: 351554353

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a :

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

(w przypadku spółki cywilnej )

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. ....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał  
zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w  
całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP:  
....., reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zam. .... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,  
posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL

.....  
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie  
pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: .....) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Pełnienie funkcji Dyrektora Projektu dla zadania pn: „ Budowa trasy tramwajowej KST IV ul. Meisnera- Mistrzejowice w modelu partnerstwa publiczno – prywatnego**” oraz zgodnie z niniejszą umową

2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kwalifikacjami zawodowymi wymaganymi przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zwanej dalej Prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.

4. Przez termin „**Inwestycja**” strony rozumieją zadanie inwestycyjne realizowane przez Zamawiającego pn.: „Budowa Trasy tramwajowej KST IV ul. Meisnera- Mistrzejowice w modelu PPP”
5. Przez termin „**Wykonawca Kontraktu**” strony rozumieją na etapie negocjacji Partnera Prywatnego a po podpisaniu umowy wybranego przez Zamawiającego wykonawcę robót budowlanych dotyczących Inwestycji
6. Przez termin „**Umowa Kontraktu**” strony rozumieją umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dotyczących Inwestycji

## § 2

### Termin wykonania usług

1. Usługa opisana § 1 ust. 1 umowy będzie realizowana w terminie: od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi przez okres 54 ( pięćdziesiąt cztery ) miesiące.
2. Datą rozpoczęcia świadczenia usługi pełnienia funkcji Dyrektora Projektu jest data podpisania niniejszej Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł. brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie: .....złoty brutto, w tym miesięczne wynagrodzenie wynosi.... . złotych brutto.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie w cyklach miesięcznych (miesiąc kalendarzowy) w przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie będzie liczone jak dla pełnego miesiąca świadczenia usługi.
3. Podstawę płatności stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny sporządzony przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie :
  - a) stawka podatku od towarów i usług
  - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),
  - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Wykonawcy przysługuje uprawnienie do domagania się zmiany wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a – c niniejszego ustępu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

5. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa niniejszym paragrafie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wysokości wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie dało się przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac, a nadto uwzględnić wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w Krakowie w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad lub do siedziby Zamawiającego.
6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, winny być wystawiane na:

**Nabywca:**

Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

**Jednostka odbierająca:**

Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53  
31-586 Kraków

7. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191)*. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa Adres PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia. Faktura będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury do ZDMK
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### **Zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca pełni funkcję Dyrektora Projektu jako przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, , pośrednicząc w kontaktach pomiędzy Partnerem Prywatnym/ Wykonawcą Kontraktu a Zamawiającym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zarządzanie, sprawozdawczość, kontrola i nadzór nad realizacją Inwestycji, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Inwestycji wymagań dotyczących jakości, stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonych w umowie z Wykonawcą Kontraktu terminach.

3. Wykonawca zobligowany jest przygotować raporty (sprawozdania) dotyczące różnych aspektów realizacji przedsięwzięcia w tym stanu finansowego Wykonawcy Kontraktu, szacowania kosztów realizacji na różnych etapach trwania Inwestycji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wystąpieniu wzajemnych roszczeń które będą określane jako Przypadki Kompensacyjne, oraz Przypadki Dostosowawcze jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarze z Wykonawcą Kontraktu i obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu tej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia roszczeń opisanych w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o jego wystąpieniu ;
  - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy Kontraktu zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian, niezbędnych opisów;
  - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy Kontraktu.
6. Udziału w negocjacjach związanych z zawarciem umowy w trybie PPP do momentu zawarcia Umowy przez Zamawiającego z Partnerem Prywatnym
7. Monitorowania realizacji projektu w zakresie terminów, budżetu oraz zgodności z zakresem rzeczowym,
8. Współpracy z komórkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Kraków zaangażowanymi w realizację zadań w trybie PPP,
9. Współpracy z przedstawicielami Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, współpracy z doradcami zewnętrznymi
10. Udziału w posiedzeniach zespołów roboczych, zajmujących się funkcjonowaniem i rozwojem PPP w ramach przedmiotowego projektu.

## § 5

### **Zakres obowiązków Zamawiającego**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji Kontraktu i innej określonej w niniejszej umowie i jej załącznikach dokumentacji niezbędnej do realizacji niniejszej umowy;
  - 2) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy;
  - 3) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
  - 4) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy;
  - 5) odbiór przedmiotu niniejszej umowy (częściowy, końcowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do :
  - 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy,

- 2) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1
3. Zamawiający zobowiązany jest do informowania Wykonawcy o konieczności osobistego stawiennictwa co najmniej 24 godziny przed oczekiwanym terminem obecności.

## § 6

### Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje Usługę w sposób nienależyty, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania.
  - b) umowa z Wykonawcą Kontraktu nie zostanie podpisana lub nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy z Wykonawcą Kontraktu przed planowanym zakończeniem Inwestycji.
2. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło wynagrodzenie za Usługę już wykonaną do momentu rozwiązania umowy.  
W wypadkach opisanych w pkt. a) i b) powyżej Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2).
3. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło wynagrodzenie za usługę już wykonaną do momentu rozwiązania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych oraz innych wierzytelności z faktur Wykonawcy.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 1 pkt. a) i b) – 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

- 3) 2000 zł –za nieusprawiedliwiony brak udziału w odbiorze robót lub brak uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o usprawiedliwionym braku w odbiorze robót umożliwiającemu Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
5. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy, gdy w trakcie realizacji prac wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach :

- 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik Działu  
Planowania i Realizacji Budżetu  
Magdalena Szymanowska

Kierownik Działu Utrzymania  
Infrastruktury Torowej i Energetycznej

Piotr Nowak

Z-ca Kierownika  
Działu Księgowości

Małgorzata Schab

Główny Specjalista

Władysław Maczyński

Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji  
Michał Skarpiński

Marzena Juszkiewicz

ADWOKAT