

## 232 – Utrzymanie tablic Dynamicznej Informacji Pasażerskiej na terenie miasta Krakowa

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa** działającego na podstawie Pełnomocnictwa

Nr ...../.....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ;  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: ..... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego - zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Utrzymanie tablic Dynamicznej Informacji Pasażerskiej na terenie miasta Krakowa**”, zwanego dalej **Przedmiotem umowy**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy określony został w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje **utrzymanie** przez co rozumie się: wykonanie wszelkich czynności mających na celu zapewnienie pełnej sprawności technicznej i użytkowej tablic DIP będących Przedmiotem niniejszej umowy, w tym wykonywanie: napraw awaryjnych oraz bieżących i okresowych obsług technicznych; bieżących i okresowych przeglądów, konserwacji i kontroli technicznych; instalacji i wymiany oprogramowania tablic DIP itp.
4. Przedmiot obejmuje również **zlecenia dodatkowe** przez co rozumie się likwidację powstałych uszkodzeń i szkód niezależnie od przyczyn, które je spowodowały.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapoznanie Wykonawcy z Przedmiotem niniejszej umowy i wprowadzenie go na Przedmiot niniejszej umowy,
2. przekazanie Wykonawcy:
  - a) niezbędnych dokumentacji techniczno – ruchowych będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - b) kluczy,
  - c) składników do magazynu depozytowego,
  - d) wzorów: protokołów, sprawozdań, raportów, itp. do stosowania,
3. określenie sposobu komunikacji podczas realizacji Przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. zapewnienie pracownikom Wykonawcy dostępu do Przedmiotu umowy, dla potrzeb realizacji zadań objętych umową,
5. przeprowadzenie wymaganych odbiorów prac
6. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot niniejszej umowy kompleksowo, koordynując wszelkie działania z tym związane.
2. Wykonawca dla realizacji prac utrzymaniowych może korzystać z podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie odmówi takiej zgody bez usprawiedliwionego uzasadnienia.
3. Wszelkie ustalenia i wymagania niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy odnoszą się także w całej rozciągłości do jego podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków technicznych i transportu dla dokonania obustronnej kontroli prawidłowości wykonywania Przedmiotu umowy (minimum 2 razy w miesiącu przez 2 godziny dla dwóch pracowników Zamawiającego).
5. Prace związane z utrzymaniem, a w szczególności z usuwaniem awarii, usterek, szkód w pracy tablic DIP będących Przedmiotem niniejszej umowy winny być wykonywane **w okresie całej doby, we wszystkie dni tygodnia.**
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni:
  - a) należyte i zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z przepisami o ruchu drogowym oraz wytycznymi Zamawiającego, zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych przez niego prac przed ich rozpoczęciem, ze szczególnym zwróceniem uwagi na majątek Gminy Miejskiej Kraków (istniejące oznakowania, zieleń, elementy infrastruktury drogowej i tramwajowej itp.),
  - b) po zakończeniu prac - doprowadzenie miejsca pracy do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia prac.
7. Wszystkie prace objęte Przedmiotem niniejszej umowy winny być wykonywane według **harmonogramu** stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania i rejestrowania wszelkich zgłoszeń ze strony Zamawiającego dotyczących wadliwej pracy tablic DIP będących Przedmiotem niniejszej umowy przez całą dobę, we wszystkie dni tygodnia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rejestrowania rozmów telefonicznych prowadzonych po stacjonarnym łączu telefonicznym na linii służba dyspozytorska Zamawiającego – służba dyspozytorska Wykonawcy, rozmów dotyczących zgłoszeń i poleceń wydawanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania informacji o ewentualnych uszkodzeniach, nieprawidłowościach, usterkach, itp. między innymi za pomocą funkcjonującego u Zamawiającego portalu internetowego do obsługi zgłoszeń D-DESK (za pomocą strony internetowej dostępnej zarówno z komputerów stacjonarnych, jak i urządzeń mobilnych, przekazywana będzie informacja o zgłoszeniach z Centrum Sterowania Ruchem, dodatkowo informacja o zarejestrowanym zgłoszeniu będzie przesyłana mailowo na wyznaczony przez firmę adres e-mail). Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m. in. korzystanie z powyższego portalu i przekazywanie informacji o realizacji Przedmiotu umowy mailowo bądź telefonicznie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji skutków awarii, usterek i/lub uszkodzeń i szkód tablic DIP będących Przedmiotem niniejszej umowy niezależnie od przyczyn ich powstania. Powyższe nie dotyczy tablic DIP będących Przedmiotem niniejszej pozostających w okresie gwarancji. W tych przypadkach naprawy i działania Wykonawcy winny być ograniczone do takich, które nie naruszają warunków gwarancji oraz do działań mających na celu zabezpieczenie osób oraz samej tablicy przed dalszą degradacją.
10. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien stosować elementy, urządzenia, materiały itp. posiadające atesty i aprobaty do stosowania, zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia powyższych atestów i aprobat Zamawiającemu oraz do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego dla elementów przewidzianych do zabudowy. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zabudowy elementu bez uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona jego wymiany na posiadający właściwy atest i aprobatę własnym staraniem i na własny koszt.
11. Dla potrzeb kontroli technicznych Wykonawca winien używać przyrządów pomiarowo – kontrolnych z ważnymi legalizacjami
12. W przypadku wystąpienia awarii, usterek i/lub uszkodzeń lub szkód, których naprawa lub likwidacja wykracza poza możliwości Wykonawcy Wykonawca za każdym razem niezwłocznie uzgodni tryb i nowy termin naprawy / likwidacji szkody z Zamawiającym.

13. Wszystkie wykonane czynności utrzymaniowe (z ich opisem, podaniem w przypadku awarii wykonanych - czynności diagnostycznych i ich wyników, przyczyny awarii, zużytych materiałów, podzespołów, wymienionych urządzeń, itp.) winny być każdorazowo i na bieżąco odnotowane przez Wykonawcę w dzienniku eksploatacji z podaniem: daty i dokładnego czasu ich przeprowadzenia; dokładnego czasu uruchomienia po usunięciu awarii, niesprawności oraz dokładnego czasu wyłączenia/załączenia. Każdy wpis winien być opatrzony czytelnym podpisem pracownika, który wykonał pracę. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania bieżącej aktualizacji dokumentacji techniczno – ruchowej Przedmiotu umowy na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia online elektronicznej bazy danych dostarczonej przez Zamawiającego, w której będzie rejestrował wszelkie dane i informacje dotyczące zdarzeń i prac związanych z prowadzeniem utrzymania (tj. otrzymane zgłoszenia o nieprawidłowościach i uszkodzeniach; zaistniałe i stwierdzone awarie; przeprowadzone czynności utrzymaniowe itd., z określeniem dat i godziny, wykazaniem naprawionych i/lub wymienionych składników itd.). Baza winna umożliwiać przeszukiwanie po takich kryteriach jak: lokalizacja, data, typ, zdarzenia, itp. Wykonawca umożliwi dostęp online do powyższej bazy upoważnionym pracownikom Zamawiającego z możliwością wydruku żądanego raportu. Forma i zawartość bazy danych musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego i wykonana w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy.
15. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży również kosztorys powykonawczy prac związanych z usunięciem awarii i/lub likwidacji szkody.
16. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do zakupu części zapasowych w takich ilościach, aby zapewnić jak najkrótszą przerwę w działaniu tablic DIP będących przedmiotem umowy. Wykonawca winien posiadać w tym celu odpowiednią rezerwę części zapasowych przez cały okres obowiązywania umowy.
17. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia przedmiotowej umowy Wykonawca:
  - c) rozliczy się ze stanu ilościowego i technicznego Przedmiotu umowy,
  - d) zwróci komplet aktualnej dokumentacji techniczno – ruchowej,
  - e) zwróci programy serwisowe i narzędziowe,
  - f) zwróci wszystkie klucze,
  - g) zwróci zgromadzone składniki w magazynie depozytowym i rozliczy się końcowo z jego stanu.
18. Zwroty i rozliczenia z Zamawiającym, o których mowa w ust. 22 nastąpią w formie komisyjnej w terminie uzgodnionym przez obie Strony niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy.

#### § 4

##### **Okres obowiązywania umowy. Terminy wykonywania usług**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **30 października 2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac utrzymaniowych, o których mowa w § 1 ust. 3, i zleceń dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 4, w terminach ustalonych w **harmonogramie** stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za kompleksowe wykonanie Przedmiotowej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy sumaryczne wynagrodzenie określone w **ofercie (wycenie)** stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, w kwocie nie przekraczającej łącznie .....  
..... **złotych brutto** (słownie złotych:  
.....  
) składające się z:

- a) **wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonane prace utrzymaniowe ustalonego na podstawie **wyceny Wykonawcy**, stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, w kwocie: .....**złotych brutto** (słownie złotych:.....),
- b) **wynagrodzenia za zlecenia dodatkowe**, ustalonego na podstawie **wyceny Wykonawcy** stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, w kwocie nie przekraczającej 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt a) powyżej, tj. nie przekraczającego kwoty.....**złotych brutto** (słownie złotych:.....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi utrzymaniowe, o których mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi. Zmiana ilości tablic nie powoduje zmiany kwoty ryczałtowej. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowić będzie protokół odbioru wykonanych prac, który Wykonawca każdorazowo dołączy do faktury VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za każde wykonane zlecenie dodatkowe, o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszej umowy, odrębnie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, w wysokości ustalonej w zleceniu/zleceniach, będzie dołączony przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys powykonawczy prac oraz protokół odbioru wykonanych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (nieprawidłowe skreślić) podatnikiem VAT.
5. Rachunki/faktury wystawione przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawione na:
- Nabywca:**  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17
- Jednostka odbierająca:**  
Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53  
31-586 Kraków
6. Faktury powinny być doręczane na adres: **Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków.**
7. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że środki finansowe na realizację umowy są zabezpieczone w budżecie Miasta Krakowa.

11. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
  - ..... w roku 2020
  - ..... w roku 2021
12. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększenia planu wydatków wysokości limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych powyżej może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok, a na kolejny rok limit zostanie pomniejszony.
13. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie, w ten sposób iż pomniejszony zostanie limit na rok w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższony limit środków finansowych na rok następny pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej.
14. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa wyżej, strony dokonują odpowiedniej zmiany zapisów ust. 8 w formie aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

### Gwarancje i ich warunki

1. Wykonawca udziela:
  - a) ... – **miesięcznej gwarancji** na każde **nowe urządzenie** dostarczone w ramach usług utrzymania,
  - b) ... – **miesięcznej gwarancji** na **urządzenia lub usługi** dostarczone na podstawie zleceń dodatkowych,
  - c) ... – **miesięcznej gwarancji** na **naprawione urządzenia oraz wymienione części zamienne** i materiały w ramach usług utrzymania,licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru. W razie dostarczenia w ramach niniejszej umowy urządzeń, na które producent udzielił gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji producenta, o ile producent wyrazi na to zgodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, wskutek zwłoki Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Strony ustalają następujący sposób postępowania przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - b) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - c) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru ostatecznego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
8. W przypadku wymiany w ramach świadczenia usług urządzeń na nowe, okres gwarancyjny urządzenia biegnie na nowo od czasu podpisania protokołu odbioru prac obejmujących wymianę urządzenia.
9. W przypadku naprawionych urządzeń oraz wymienionych części zamiennych i materiałów okres gwarancyjny ulega przedłużeniu o czas naprawy.
10. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń mechanicznych oraz elektrycznych wynikłych na skutek aktów wandalizmu, kolizji drogowych i innych czynników zewnętrznych nie zawinionych przez Wykonawcę.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....) co odpowiada 5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; **kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia** stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi na prace wykonane w ramach ostatecznego pisemnego zlecenia częściowego zrealizowanego w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,

- d) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
  - e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

- 1) Zamawiający w przypadku:
  - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu którejkolwiek z prac utrzymaniowych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy – 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych prac licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  - c) zwłoki w wykonaniu którejkolwiek z prac objętych zleceniem dodatkowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy – 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki w oddaniu którejkolwiek z prac objętych zleceniem licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  - d) nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,4% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a, za każdy stwierdzony w notatce przez Zamawiającego przypadek nienależytego wykonania prac, przy czym nienależyte wykonanie prac oznacza wykonanie prac niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, OPZ lub właściwymi przepisami,
  - e) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.



## § 10 Kontakty

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do bieżących kontaktów w sprawach realizacji umowy są:  
.....
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do bieżących kontaktów w sprawach realizacji Umowy są:  
.....
3. Zmiana osób wskazanych powyżej wymaga przesłania pisemnej informacji do drugiej Strony umowy, podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony i nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy aneksu.  
*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
4. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
  - a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
  - b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy*
  - c) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego*
  - d) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową*
  - e) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy*
  - f) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, aneksów do umowy, protokołów.*

## § 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
  - a) stawka podatku od towarów i usług,
  - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
    - Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w

lit. a – d niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust 3 do ust 7 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. a) - d) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. **Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.**
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy

wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadkach określonych w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt a) - c) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt b) i c) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności :
  - i. w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt b) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - ii. w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt c) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
8. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów, pod rygorem nieważności.
9. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**Postanowienia ogólne**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - **Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,**
  - **Załącznik nr 2 – harmonogram,**
  - **Załącznik nr 3 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
  - **Załącznik nr 4 – wycena**
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**