

NZ.271.210.2019

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, os. Złotej Jesieni 14. Sprawa znak: 7/IX/2019

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o informację, czy obecna firma dostawała kary umowne?

Odpowiedź 1:

Pytanie nie dotyczy specyfikacji SIWZ.

Pytanie 2:

Jeśli na powyższe pytanie jest odpowiedź twierdząca, to proszę o informację w jakiej wysokości.

Odpowiedź 2:

Pytanie nie dotyczy specyfikacji SIWZ

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zatrudnienia min. 5 osób w budynku na os. Złotej Jesieni 14 o powierzchni 1982m² – do sprzątnięcia wewnętrznego?

Odpowiedź 3:

Zamawiający wymaga zatrudnienia minimum 5 osób w budynku na os. Złotej Jesieni 14

Pytanie 4:

Proszę o informację czy minimalna ilość osób wskazanych przez Zamawiającego do wykonywania usługi sprzątnia jest to również minimalna liczba etatów tzn. np. 5 osób = 5 pełnych etatów?

Odpowiedź 4 :

Minimalna ilość osób wskazana przez Zamawiającego do wykonywania usługi sprzątnia to 5 osób.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy wskazana minimalna ilość osób dotyczy tylko sprzątnia wewnątrz budynków czy również terenu zewnętrznego?

Odpowiedź 5:

Minimalna ilość osób dotyczy sprzątnia wewnątrz budynków oraz terenu zewnętrznego.

Pytanie 6:

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Czy Zamawiający przewiduje waloryzację w razie zaistnienia przesłanek z art. 142 ustawy PZP? Tj: - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Odpowiedź 6:

W odpowiedzi na pytanie nr 6 Zamawiający informuje, że treść par. 11 ust. 2 uległa zmianie i otrzymała następujące brzmienie:

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- a) stawka podatku od towarów i usług,
 - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa

w lit. a) – d) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust 3 do ust 7 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania

zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa

w pkt. a) - d) wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie 7:

Dot. załącznika nr 6 do SIWZ pkt 4 – czy czynności wykonywane na zlecenie będą dodatkowo płatne? Czy Wykonawca ma je uwzględnić w cenie ofertowej?

Odpowiedź 7:

Czynności wykonywane na zlecenie nie będą dodatkowo płatne. Wykonawca ma je uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 8:

Dot. załącznika nr 6 do SIWZ pkt 4 – jeśli czynności dodatkowe mają być uwzględnione w cenie ofertowej – proszę o podanie częstotliwości oraz ilość dla ppkt od 4.1. – 4.6.

Odpowiedź 8:

Czynności dodatkowe wykonywane na zlecenie zawarte są w załączniku do SWIZ nr 6:

pktt 4.1 - na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

pktt 4.2 - na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

pktt 4.3 - na zlecenie zamawiającego (1 raz w miesiącu)

pktt 4.4 - dwa razy w roku

pktt 4.5 – na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

pktt 4.6 – jeden raz na kwartał

Pytanie 9:

Bardzo proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zatrudnienia 5 pracowników sprząających w godzinach od 15.30 – 22.00 w budynku przy ul. Złotej Jesieni 14.

Odpowiedź 9:

Tak. Zamawiający wymaga zatrudnienia 5 pracowników.

Pytanie 10:

Bardzo proszę o określenie częstotliwości dla poniższych usług. Brak takiej informacji jest problematyczny w przygotowaniu kalkulacji usługi i oszacowania kosztów, gdyż określenie „na zlecenie Zamawiającego” może wymuszać wykonanie usługi np. codziennie, raz w tygodniu, raz miesiącu itd. :

a. czyszczenia i prania tapicerki meblowej, krzesel

b. czyszczenia i prania żaluzji

c. czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej

Odpowiedź 10:

Podajemy częstotliwość poniższych usług:

a. czyszczenia i prania tapicerki meblowej, krzesel – na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

b. czyszczenia i prania żaluzji -na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

c. czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej- na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

Pytanie 11:

Bardzo proszę o potwierdzenie zużycia papieru toaletowego dla obu lokalizacji w liczbie 850 rolek/ miesiąc.

Tak. Zamawiający potwierdza zużycie 850 rolek papieru toaletowego.

Pytanie 12:

Proszę o podanie liczby tapicerki meblowej oraz krzesel przeznaczonych do prania i czyszczenia.

Odpowiedź 12:

Liczba tapicerki meblowej to 5 sztuk, liczba krzesel przeznaczonych do prania i czyszczenia około 500 sztuk.

Pytanie 13:

W związku z zamiarem przystąpienia do postępowania pn. *Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, os. Złotej Jesieni 14*, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do SIWZ) w wierszu 6. Wykonawca powinien podać roczny koszt sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej, zewnętrznej, dodatkowego awaryjnego sprzątnięcia oraz sprzątnięcia terenu zielonego czy też w/w koszt za 24 miesiące, na jaki to okres zostanie zawarta umowa.

Odpowiedź 13:

W związku z omyłką Zamawiającego w załączniku nr 8 do SIWZ Tabela cenowa pkt 6, Wykonawca ma podać koszt sprzątnięcia za 24 miesiące brutto (łączny koszt sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej, zewnętrznej, dodatkowego awaryjnego sprzątnięcia oraz sprzątnięcie terenu zielonego (wiersz 3+4+5))

Zarząd Dróg Miasta Krakowa w związku z udzielonymi odpowiedziami oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy PZP wprowadza zmiany do treści **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** (SIWZ) w poniższy sposób:

1) W Zał. nr 2 IPU w § 11 ust 2

Było:

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- a) stawka podatku od towarów i usług,
 - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a) – c) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust 3 do ust 7 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. a) - c) wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Powinno być:

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- a) stawka podatku od towarów i usług,
- b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

-Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a) – d) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust 3 do ust 7 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. a) - d) wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej poprawiony zał. nr 2 IPU w pliku **Zał. nr 2 IPU _ poprawiony**

2) W Zał. nr 6 Opis przedmiotu zamówienia w pkt 4 Do czynności wykonywanych na zlecenie należy

Było:

- 4.1. czyszczenie i pranie żaluzji pionowych,
- 4.2. czyszczenie, pranie wykładzin dywanowych,
- 4.3. wykonanie polimeryzacji podłogi w gabinecie DN,
- 4.4. doczyszczanie i polimeryzacja podłóg z PCV i podłóg z terakoty w pokojach biurowych, na korytarzach i na klatkach schodowych,
- 4.5. czyszczenie i pranie tapicerki meblowej, krzesel (siedzisko i oparcie),
- 4.6. mycie okien (szyb , framug, futryn oraz parapetów zewnętrznych),

Powinno być:

- 4.1. czyszczenie i pranie żaluzji pionowych (2 razy w roku)**
- 4.2. czyszczenie, pranie wykładzin dywanowych (2 razy w roku)**
- 4.3. wykonanie polimeryzacji podłogi w gabinecie DN (1 raz w miesiącu)**
- 4.4. doczyszczanie i polimeryzacja podłóg z PCV i podłóg z terakoty na korytarzach i na klatkach schodowych (2 razy w roku)**
- 4.5. czyszczenie i pranie tapicerki meblowej, krzesel (siedzisko i oparcie) (2 razy w roku)**
- 4.6. mycie okien (szyb , framug, futryn oraz parapetów zewnętrznych) (1 raz w kwartał)**

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej poprawiony Opis przedmiotu zamówienia w pliku **Zał. nr 6 Opis przedmiotu zamówienia_ poprawiony_07.10.2019**

3)W Zał. nr 7 Szczegółowy zakres usług :

a) W Zał. nr 7 os. Złota Jesień w pkt 3

Było:

Pomieszczenia biurowe/czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej /na zlecenie zamawiającego

Pomieszczenia biurowe/czyszczenie i pranie krzesel (siedzisko oparcie)/ na zlecenie zamawiającego

Powinno być:

Pomieszczenia biurowe/ czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej /na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

Pomieszczenia biurowe/ czyszczenie i pranie krzesel (siedzisko oparcie)/ na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

b)W zał. nr 7 ul. Centralna 53 w pkt 3

Było:

Pomieszczenia biurowe/ czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej / na zlecenie zamawiającego

Pomieszczenia biurowe/ czyszczenie i pranie tapicerki meblowej/ krzesel (siedzisko oparcie)/ na zlecenie zamawiającego

Pomieszczenia biurowe/ Czyszczenie i pranie żaluzji/ na zlecenie zamawiającego

Powinno być:

Pomieszczenia biurowe/ czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej / na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

Pomieszczenia biurowe/ czyszczenie i pranie tapicerki meblowej/ krzesel (siedzisko oparcie)/ na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

Pomieszczenia biurowe/ Czyszczenie i pranie żaluzji/ na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej poprawiony zał. nr 7 Szczegółowy zakres usług w pliku **Zał. nr 7 Szczegółowy zakres usług _ poprawiony**

4) W Zał. nr 8 Tabela cenowa pkt 6:

Było:

Łączny roczny koszt sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej, zewnętrznej, dodatkowego awaryjnego sprzątnięcia oraz sprzątnięcia terenu zielonego (wiersz 3+4+5).

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

Powinno być:

Łączny koszt sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej, zewnętrznej, dodatkowego awaryjnego sprzątnięcia oraz sprzątnięcie terenu zielonego (wiersz 3+4+5)

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej poprawiony zał. nr 8 Tabel cenowa w pliku **Zał. nr 8 Tabela cenowa_ poprawiony**

5) W Części VII pkt 1 SIWZ

Było:

Oferty należy składać na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, sekretariat (pokój nr 118, budynek B), nie później niż **do dnia 09.10.2019r. do godz. 11:00.**

Powinno być:

Oferty należy składać na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, sekretariat (pokój nr 118, budynek B), nie później niż **do dnia 15.10.2019r. do godz. 11:00.**

6) Części VII pkt 2 SIWZ

Było:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 09.10.2019r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, budynek A, sala nr 07.

Powinno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 15.10.2019r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, budynek A, sala nr 07.

Otrzymują:

1 x Wykonawcy, którzy zadali pytania

1 x strona internetowa zamawiającego

1 x aa NZ